SCHWAGER ENERGY S.A.
Y EMPRESAS FILIALES

# ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Por el período terminado al 30 de Junio del 2014

Y por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013

---

El presente documento consta de:

- Informe de revisión del auditor independiente
- Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado
- Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función
- Estado Consolidado Intermedio de Otros Resultados integrales por Función
- Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio
- Estado Consolidado Intermedio de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

**ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

INDICE Pág.

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Activos) ..... 6

Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto) . 7

Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales ..... 8

Estado Consolidado Intermedio de otros Resultados por función ..... 9

Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio ..... 10

Estado Consolidado Intermedio de Flujos de efectivo ..... 11

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA ..... 12

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES. ..... 13

NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS ..... 18

NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO ..... 26

NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES ..... 32

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO ..... 33

NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES ..... 33

NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR ..... 34

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS .. 35

NOTA 10. INVENTARIOS ..... 36

NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES ..... 37

NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES ..... 38

NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO ..... 39

NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES ..... 41

NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN ..... 41

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR ..... 42

NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE ..... 43

NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES ..... 45

NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES ..... 45

NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS ..... 46

NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN ..... 46

NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS ..... 47

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE ..... 54

NOTA 24. PATRIMONIO ..... 54

NOTA 25. INGRESOS ..... 54

NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO ..... 55

NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) ..... 55

NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION ..... 55

NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN ..... 56

NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS ..... 56

NOTA 31. HECHOS POSTERIORES ..... 57

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Señores Presidente y Directores de**
**Schwager Energy S.A. y Filiales**

1. Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Schwager Energy S.A. y Filiales al 30 de junio de 2014 y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

***Responsabilidad de la Administración***

2. La Administración de Schwager Energy S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

*Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

***Conclusión***

4. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

***Otras materias***

5. Anteriormente hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Schwager Energy S.A. y Filiales preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 24 de marzo de 2014, en los cuales se incluye el estados de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

***CONSULTORES Y AUDITORES DE EMPRESAS LTDA.***

**Franco Dall’Orso B.**
**Socio**

Santiago, 29 de agosto de 2014

**Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Activos)**

Al 30 de Junio de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| ACTIVOS | Nº Nota | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| **Estado de Situación Financiera** | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 6 | 337.124 | 175.771 |
| Otros activos financieros, corrientes | 7 | - | 660.599 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 14 | 1.030.414 | 948.076 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, | 8 | 2.376.935 | 2.578.576 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, | | 188.772 | 175.544 |
| Inventarios | 10 | 136.159 | 108.029 |
| Activos biológicos, corrientes | | - | - |
| Activos por impuestos, corrientes | 11 | 637.686 | 604.284 |
| **ACTIVOS CORRIENTES** | | **4.707.090** | **5.250.879** |
| Otros activos financieros, no corrientes | | - | - |
| Otros activos no financieros, no corrientes | | 132.242 | 109.056 |
| Derechos por cobrar, no corrientes | | - | - |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no | | - | - |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la | 29 | 519.770 | 581.193 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 12 | 2.464.670 | 2.361.576 |
| Plusvalía | 12 | 4.130.801 | 4.130.801 |
| Propiedades, Planta y Equipo | 13 | 7.194.614 | 6.175.000 |
| Activos biológicos, no corrientes | | - | - |
| Propiedad de inversión | 15 | 908.198 | 917.232 |
| Activos por impuestos diferidos | 11 | 3.553.466 | 3.100.389 |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | **18.903.761** | **17.375.247** |
| **TOTAL DE ACTIVOS** | | **23.610.851** | **22.626.126** |

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

**Estado Consolidado Intermedio de Situación Financiera Clasificado (Pasivos y patrimonio neto)**

Al 30 de Junio de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| PASIVOS Y PATRIMONIO NETO | Nº Nota | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| **Estado de Situación Financiera** | | | |
| **PASIVOS CORRIENTES** | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 17 | 1.192.431 | 979.708 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, | 16 | 1.780.768 | 2.054.621 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes | | - | - |
| Otras provisiones, corrientes | 18 | 317.783 | 279.550 |
| Pasivos por Impuestos, corrientes | 11 | 156.268 | 149.328 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes | | - | - |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 19 | 186.089 | 288.303 |
| **PASIVOS CORRIENTES** | | **3.633.339** | **3.751.510** |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 17 | 2.826.466 | 2.323.351 |
| Otras cuentas por pagar, no corrientes | | - | - |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no | 9 | 1.662.445 | 1.562.062 |
| Otras provisiones, no corrientes | | - | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | 11 | 349.088 | 140.831 |
| Provisiones por beneficios a los empleados, no | 18 | 557.052 | 487.870 |
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | | - | - |
| **PASIVOS NO CORRIENTES** | | **5.395.051** | **4.514.114** |
| **Total pasivos** | | **9.028.390** | **8.265.624** |
| Capital emitido | 24 | 22.018.293 | 22.018.293 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 24 | - 11.611.096 | - 11.692.497 |
| Primas de emisión | | - | - |
| Acciones propias en cartera | | - | - |
| Otras participaciones en el patrimonio | | - | - |
| Otras reservas | 24 | 1.732.133 | 1.788.888 |
| **Patrimonio atribuible a los propietarios de la** | | **12.139.330** | **12.114.684** |
| Participaciones no controladoras | 24 | 2.443.131 | 2.245.818 |
| **PATRIMONIO** | | **14.582.461** | **14.360.502** |
| **TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS** | | **23.610.851** | **22.626.126** |

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

**Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales**

Por los períodos terminados al 30 de Junio 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES | Nº Nota | 01-01-2014 30-06-2014 M$ | 01-01-2013 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Estado de resultados | | | | | |
| **Ganancia (pérdida)** | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 7.889.609 | 5.955.071 | 4.114.212 | 3.055.830 |
| **Costo de ventas** | | (5.719.006) | (4.320.167) | (3.034.653) | (2.243.247) |
| **Ganancia bruta** | | **2.170.603** | **1.634.904** | **1.079.559** | **812.583** |
| Gasto de administración | | (1.309.426) | (962.392) | (657.573) | (489.807) |
| Otros gastos, por función | 28 | (380.965) | (253.393) | (216.405) | (117.423) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 27 | 10.794 | 9.338 | 8.653 | 14.233 |
| Ingresos financieros | | 12.799 | 1.862 | 12.791 | 173 |
| Costos financieros | | (292.327) | (154.713) | (155.868) | (86.961) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 29 | (8.169) | - | (7.852) | - |
| Diferencias de cambio | 26 | 5.055 | 12.689 | (6.056) | 8.549 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | **208.364** | **288.295** | **57.249** | **141.347** |
| Gasto por impuestos a las ganancias | 11 | 103.889 | 17.103 | 102.616 | 3.531 |
| Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas | | **312.253** | **305.398** | **159.865** | **144.878** |
| Ganancia (pérdida) | | **312.253** | **305.398** | **159.865** | **144.878** |
| **Ganancia (pérdida), atribuible a** | | | | | |
| Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora | | 81.401 | 116.245 | 65.427 | 49.301 |
| Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras | | 230.852 | 189.153 | 94.438 | 95.577 |
| **Ganancia (pérdida)** | | **312.253** | **305.398** | **159.865** | **144.878** |
| **Ganancias por acción** | | | | | |
| **Ganancia por acción básica** | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | 21 | 0,0260 | 0,0254 | 0,01 | 0,0120 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | **0,0260** | **0,0254** | **0,0133054** | **0,012000** |

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

**Estado Consolidado Intermedio de otros Resultados por función**

Por los períodos terminados al 30 de Junio 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | 01-01-2014 30-06-2014 M$ | 01-01-2013 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|
| **Estado del resultado integral** | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 312.253 | 305.398 | 159.865 | 144.878 |
| Resultado integral total | 312.253 | 305.398 | 159.865 | 144.878 |
| **Resultado integral atribuible a** | 312.253 | 305.398 | 159.865 | 144.878 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | 81.401 | 116.245 | 65.427 | 49.301 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | 230.852 | 189.153 | 94.438 | 95.577 |
| Resultado integral total | 312.253 | 305.398 | 159.865 | 144.878 |

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

**Estado Consolidado Intermedio de Cambios en el Patrimonio**

Por los períodos terminados al 30 de Junio 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| Estado de cambios en el patrimonio al 30 de Junio de 2014 | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo al 01 de Enero de 2014 | 22.018.293 | 1.788.888 | (11.692.497) | 12.114.684 | 2.243.779 | 14.358.463 |
| **Patrimonio** | 22.018.293 | 1.788.888 | (11.692.497) | 12.114.684 | 2.243.779 | 14.358.463 |
| Ganancia (pérdida) | | | 81.401 | 81.401 | 230.852 | 312.253 |
| Otro resultado integral | | | | - | - | - |
| **Resultado integral** | - | - | 81.401 | 81.401 | 230.852 | 312.253 |
| Dividendos | | | - | - | (31.500) | (31.500) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, | - | (56.755) | - | (56.755) | - | (56.755) |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control. | | | | | | - |
| Emisión de acciones | | | | | | - |
| **Saldo al 30 de Junio de 2014** | 22.018.293 | 1.732.133 | (11.611.096) | 12.139.330 | 2.443.131 | 14.582.461 |

| Estado de cambios en el patrimonio al 30 de Junio de 2013 | Capital emitido | Otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Patrimonio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ | M$ |
| Saldo al 01 de Enero de 2013 | 22.018.293 | 1.788.888 | (11.751.577) | 12.055.604 | 1.846.293 | 13.901.897 |
| **Patrimonio** | 22.018.293 | 1.788.888 | (11.751.577) | 12.055.604 | 1.846.293 | 13.901.897 |
| **Resultado integral** | - | - | 116.245 | 116.245 | 189.153 | 305.398 |
| Ganancia (pérdida) | | | 116.245 | 116.245 | 189.153 | 305.398 |
| Otro resultado integral | | | | - | - | - |
| **Resultado integral** | - | - | 116.245 | 116.245 | 189.153 | 305.398 |
| Dividendos | | | - | - | | - |
| Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en las propiedades en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control. | - | - | - | - | | - |
| Emisión de acciones | | | - | - | | - |
| **Saldo al 30 de Junio de 2013** | 22.018.293 | 1.788.888 | (11.635.332) | 12.171.849 | 2.035.446 | 14.207.295 |

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

**Estado Consolidado Intermedio de Flujos de efectivo**

Por los períodos terminados al 30 de Junio 2014 y 2013

(Cifras expresadas en miles de pesos)

| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO | 01-01-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-01-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 8.161.967 | 4.784.670 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (3.434.892) | (1.592.692) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (4.295.552) | (3.914.863) |
| Intereses pagados | (291.450) | (154.713) |
| Intereses recibidos | 12.799 | 1.862 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (59.247) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | (2.433) | (4.681) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | **150.439** | **(939.664)** |
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** | | |
| Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras | (3.500) | 0 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | (1.241.655) | (772.964) |
| Compras de activos intangibles | (120.578) | (200.553) |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | **(1.365.733)** | **(973.517)** |
| **FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN** | | |
| Importes procedentes de la emisión de acciones | | |
| Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | 1.276.264 | 1.467.294 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | |
| Préstamos de entidades relacionadas | 100.383 | 980.113 |
| Pagos de préstamos | | (346.094) |
| Intereses pagados | | |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | **1.376.647** | **2.101.313** |
| Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 161.353 | 188.132 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo | **161.353** | **188.132** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 175.771 | 162.545 |
| **EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO** | **337.124** | **350.677** |

Las notas 1 a la 31 forman parte de los estados financieros consolidados

## Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

Correspondiente a los períodos al 30 de Junio de 2014 y 31 de Diciembre de 2013.
(En miles de pesos)

### NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

Schwager Energy S.A., RUT 96.766.600-9, es una sociedad anónima abierta, y tiene su domicilio social y oficinas principales en:

- Avenida del Parque 4680 – A Of. 301-302, Ciudad Empresarial, Huechuraba, Santiago, Chile.

Sucursales:

- Recinto Industrial Schwager S/N Coronel.
- Ibieta 080, Rancagua, Chile

Para el período terminado al 30 de Junio de 2014, la sociedad y sus filiales tuvieron un promedio de 592 colaboradores, de las cuales 40 pertenecen a la Sociedad L&E (Lactin), 346 a la sociedad Schwager Service, 02 a la Sociedad Biogás S.A., 06 a la Sociedad L&E Biogás SpA, 05 a la Sociedad Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., 03 al a Sociedad Schwager Hidro S.A. y 190 de Schwager Energy, de los cuales, 179 corresponden a la División de Servicios a la Minería.

Al 30 de Junio de 2014, los principales accionistas y controladores de la sociedad son los que se muestran a continuación:

| Nombre o Razon Social | Rut | Acciones al 30-06-2014 | % Participación |
|---|---|---|---|
| Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa | 80.537.000-9 | 2.163.992.922 | 18,02% |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 96.571.220-8 | 1.481.565.853 | 12,34% |
| BCI Corredores de Bolsa S.A | 96.519.800-8 | 1.173.318.577 | 9,77% |
| Inversiones Medical Limitada | 78.385.020-6 | 861.868.765 | 7,18% |
| Euroamerica Corredores de Bolsa S.A. | 96.899.230-9 | 809.633.550 | 6,74% |
| ForexChile Corredores de Bolsa S.A. | 76.513.680-6 | 662.168.931 | 5,51% |
| BICE Inversiones Corredores de Bolsa | 79.532.990-0 | 534.136.886 | 4,45% |
| Inversiones y Asesorias Los Jeronimos | 76.026.622-1 | 513.604.837 | 4,28% |
| Consorcio Corredores de Bolsa S.A. | 96.772.490-4 | 504.884.808 | 4,20% |
| Santander S.A. Corredores de Bolsa | 96.683.200-2 | 400.401.154 | 3,33% |
| Corpbanca Corredores de Bolsa S.A. | 96.665.450-3 | 392.105.099 | 3,27% |
| Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda. | 77.534.600-0 | 340.000.000 | 2,83% |

La Sociedad se constituyó como consecuencia de la división de la Ex-Carbonífera Schwager S.A., acordada en la Octava Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 25 de agosto de 1995, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 31 de agosto de 1995, ante el Notario de Santiago don Eduardo Pinto Peralta, con el objeto de realizar actividades propias del negocio forestal, como la fabricación de block-shop, servicios de secado de madera, cepillado y otros, además de la explotación, prospección, reconocimiento y explotación de yacimientos mineros propios y ajenos.

La Sociedad con fecha 30 de abril de 1999, en Tercera Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar la razón social de "Negocios Forestales S.A." a "Schwager S.A.", también se acordó cambiar el objeto social, para abordar nuevas actividades tendientes a explotar la infraestructura con que cuenta la sociedad, como la realización, organización y desarrollo de eventos culturales, educacionales recreativos y otros, además de la participación y/o constitución en sociedades que tengan por objeto la explotación de actividades turísticas e inmobiliarias.

En Junta General Extraordinaria de Accionista, celebrada el 3 de agosto de 2006, la Sociedad aprobó cambiar la razón social de "Schwager S.A." a "Schwager Energy S.A.".

En Junta General Extraordinaria celebrada el 29 de Noviembre de 2006 la Sociedad aprobó ampliar el objeto social, para adecuarlo a las nuevas áreas de negocios que tiene previsto abarcar la Sociedad.

En Décima Segunda Junta Extraordinaria de Accionista celebrada el 30 de marzo de 2009, la Sociedad aprobó modificar el objeto social de Schwager Energy S.A.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0549, comenzando a transarse sus acciones en la bolsa a partir del 02 de enero de 1996.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES.**

**a. Estados Financieros**

Estos estados de situación financiera consolidados del Grupo Schwager Energy al 30 de Junio de 2014, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas para su utilización en Chile, bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

La preparación de estos estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la sociedad.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que puedan adoptar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los estados financieros consolidados de SCHWAGER ENERGY S.A. y filiales al 30 de Junio de 2014presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros fueron aprobados en el Directorio de fecha 29 de Agosto de 2014.

**b. Período Contable**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Al 30 de Junio de 2014 y 31 de Diciembre 2013.
- Estados de Resultados Integrales: Por los semestres terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013 y por los períodos 1 de abril al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013.
- Estados de Flujos de Efectivo directo: Por los períodos terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013.

**c. Bases de presentación.**

Los estados financieros consolidados intermedios, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional

Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte de la Sociedad. La Sociedad Matriz y todas sus filiales operan en Chile.

**d. Nuevas normas e interpretaciones aún no adoptadas**

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

| Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas | | Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en: |
|---|---|---|
| Enmienda IAS 19 | Plan de Beneficios a los empreados - Contribuciones del empleador | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IFRS 2 | Pago basado en acciones | 01 de Julio de 2014 |
| NIIF 11 | Acuerdos conjuntos - Contabilizacion de la adquisición de participaciones de operaciones conjuntas | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IFRS 8 | Segmentos operativos - agregacion de segmentos, reconciliacion del total de activos reportables de los activos de la entidad | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IFRS 13 | Medicion de valor rezonable - cuentas por cobrar y pagar de corto plazo | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IAS 16 | Propiedades, Plantas y Equipos - método de revaluación | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IAS 24 | Exposicion de partes relacionadas | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IAS 38 | Activos intangibles - método de revaluación | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IFRS 3 | Combinaciones de negocios - excepciones de alcance para negocios conjuntos | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IFRS 13 | Medicion de valor rezonable - Alcance del párrafo 52 | 01 de Julio de 2014 |
| Mejoras IAS 40 | Propiedades de Inversión - Aclaración entre IFRS 13 e IAS 40 | 01 de Julio de 2014 |
| IFRS 9 | Instrumentos financieros : Clasificacion y Medición | Sin determinar |
| IAS 16 | Propiedades, Plantas y Equipos - Aclaración de los métodos aceptables de depreciacion y amortizacion | 01 de enero 2016 |
| IAS 38 | ActIvos intangibles - Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización | 01 de enero 2016 |

La administración de Schwager Energy S.A. estima que ninguna de estas normas tendrá efectos significativos en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

**e. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

(ii) Intangibles: La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viables. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

(iii) Reconocimiento de Ingresos: Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

(iv) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

**f. Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los Estados Financieros de Schwager Energy S.A. y sus empresas filiales. Se posee control cuando la Compañía tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades.

Los resultados de las filiales adquiridas o enajenadas, se incluyen en el estado consolidado de resultados integrales desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación, según corresponda.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas han sido totalmente eliminados en proceso de consolidación.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en los rubros "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el Estado Consolidado de Resultados Integrales.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Las sociedades incluidas en la consolidación así como la información relacionada con las mismas son:

| Nombre o Razon Social | Rut | % Participación 30-06-2014 | % Participación 31-12-2013 |
|---|---|---|---|
| Sociedad Schwager y cía Ltda. | 76.216.920-7 | 99,0% | 99,0% |
| Eco Energy Ltda. | 76.216.840-5 | 50,5% | 50,5% |
| Schwager Biogás S.A | 76.072.279-0 | 99,0% | 99,0% |
| Soc. Ind. Y Com. De lácteos y Energía S.A | 96.994.510-K | 50,0% | 50,0% |
| Schwager Service S.A | 76.145.047-6 | 70,0% | 70,0% |
| Central Solar Desierto I SPA | 76.238.126-5 | 100% | 100% |
| L&E Biogas SpA | 76.258.289-9 | 50% | 50% |
| Schwager Hidro S.A. | 76.320.324-7 | 100% | 100% |
| Energy Inversiones SpA | 76.225.766-4 | 100% | 100% |
| Centro de Bodegaje y Logistico Integral S.A. | 76.329.349-1 | 70% | 70% |

Con fecha 4 de noviembre 2010, Schwager Biogás S.A., suscribe **Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. - L&E (Lactin)**, acto en el cual Schwager Biogás S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 50% de los derechos sociales de L&E (Lactin) S.A.

Con fecha 21 de marzo 2011, Schwager Energy S.A., suscribe Contrato Suscripción de Acciones con Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Limitada, acto en cual Schwager Energy S.A. adquirió 10.500 acciones que corresponden al 70% de los derechos sociales de **Schwager Service S.A.**

Con fecha 16 de agosto 2012, se constituye la sociedad **Central Solar Desierto I SpA,**en adelante Solar I, con el objeto principal de producir y distribuir energía eléctrica, promocionar y desarrollar parques solares fotovoltaicos, entre otros. El capital de la sociedad es de M$ 50.000, dividido en 1000 acciones nominativas de igual valor, el cual será suscrito y pagado en un plazo de tres años. Schwager Energy S.A. suscribió y pagó 100 acciones que corresponden al 10% de los derechos sociales de Solar I.

Con fecha 18 de Diciembre de 2012, **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.**, constituye la Sociedad **L&E Biogás SPA**, Sociedad que se constituye con un capital de $2.000.000 dividido en 200 acciones. Inscrito en su extracto a fojas 332 N°202 registro de comercio, de Rio Negro, con fecha 31 de diciembre de 2012, efectuando su iniciación de actividades el año 2013.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, se crea la sociedad **Energía Osorno SPA**, la cual nuestra filial **Soc. Ind. y Comercial de Lácteos y Energía S.A.** posee un 35% de participación.

Con fecha30 de Julio de 2013 la Sociedad Inversiones Internacionales S.P.A. vende y cede a Schwager Energy S.A. 1.000 acciones de la Sociedad **Energy Inversiones SPA** constituida con fecha 16 de Mayo de 2013 con un capital de $1.000.000 dividido en 1.000 acciones, este es pagado en efectivo a entera satisfacción de los accionistas.

Con fecha 22 de Agosto de 2013, se constituye Sociedad **Schwager Hidro S.A.**, el objetivo de esta sociedad es desarrollar actividades de generación, almacenamiento, transmisión y comercialización de energía eléctrica así como otras actividades. El capital de la sociedad es de M$1.886.510 pesos dividido en cien mil acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie, sin valor nominal. El capital se suscribe en su totalidad y se paga por los accionistas de la siguiente forma: 1) Energy Inversiones SpA suscribe 100 acciones las cuales representa el 0,1% de las acciones en que se divide el capital social, equivalente a M$1.887 cantidad que se paga en dinero efectivo. 2) Schwager Energy suscribe 99.900 acciones las cuales representan el 99,9% del total de las acciones suscritas equivalente a M$1.884.623, que se pagará en un plazo no mayor a un año.

Con fecha 25 de Septiembre del 2013, se constituye sociedad anónima cerrada denominada **Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A.** El domicilio de esta Sociedad se encuentra en la comuna de Coronel, sin perjuicio que pueda establecer agencias. El Capital de la Sociedad es la cantidad de $150.000.000, dividido en diez mil acciones, adquiriendo un 70% de ellas Schwager Energy S.A. El objeto social, corresponde al arriendo de bienes muebles e inmuebles, consolidación y desconsolidación de carga entre otros servicios logísticos. Esta sociedad inicia sus actividades el 01 de noviembre de 2013.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro S.A.** compra 587 acciones de la Sociedad **Los Pinos SPA** en el importe de M$587.000 enterando a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación **Schwager Hidro** obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 **Schwager Hidro** y **Puntiagudo Energy SPA** ambos accionistas de la sociedad **Los Pinos SPA** firman pacto de accionistas, para tener un control conjunto sobre la sociedad.

Participaciones minoritarias:

Como parte del proceso de consolidación se eliminan los resultados no realizados por operaciones comerciales realizadas entre entidades relacionadas.

El interés minoritario se presenta en el rubro Patrimonio del Estado de Situación Financiera. El resultado atribuible al interés minoritario se presenta en el Estado de Resultados Integrales después de la utilidad del período.

Transacciones en moneda extranjera:

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Schwager consolidado se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera - “moneda funcional”. Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Todas las operaciones realizadas por Schwager consolidado en una moneda diferente a la moneda funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada período. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registran en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto.

Los tipos de cambio utilizados en los procesos contables, respecto al peso chileno, son los siguientes valores:

| Moneda | 30-06-2014 | 31-12-2013 | 30-06-2013 |
|---|---|---|---|
| US$ Dólar | 552,72 | 524,61 | 507,16 |

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento son los siguientes:

| Moneda | 30-06-2014 | 31-12-2013 | 30-06-2013 |
|---|---|---|---|
| UF | 24.023,61 | 23.309,56 | 22.852,67 |

**NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo histórico, los que incluyen los costos adicionales necesarios para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

Al término del período 2011, la Empresa contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Biogás y Schwager Service. Inventario que ha sido conciliado contablemente.

Las pérdidas por deterioro de valor se registran como gasto en los resultados de la sociedad.

La depreciación del activo fijo se registra en resultados del período siguiendo un método lineal de acuerdo a la vida útil de los componentes de los bienes.

La sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de depreciación de los bienes al cierre de cada período. Las modificaciones que pudieren surgir en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

Los gastos periódicos en mantenimiento, reparación y conservación se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

Las vidas útiles de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

| Clase de Propiedad Planta y Equipos | Vida útil, rango en meses |
|---|---|
| Edif. Productivos | 900 |
| Maquinarias y Equipos | 36-180 |
| Vehículos | 84-120 |
| Muebles y Útiles | 36-84 |
| Activos en Leasing | 477 |
| Equipos Computacionales | 24-72 |

**b) Intangibles**

b.1) Plusvalía

La Plusvalía comprada, menor valor o goodwill representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la filial o asociada adquirida en la fecha de adquisición.

De acuerdo a las normas, la Administración ha efectuado las pruebas de deterioro correspondientes.

El menor valor de inversiones relacionado con adquisiciones de Sociedades filiales se incluye en activos intangibles y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

b.2) Licencias y Software
Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b.3) Franquicia Biogás:
La Franquicia biogás, consiste en un cluster tecnológico que permite la producción de biogás a partir de la digestión anaeróbica de un sustrato que se encuentra en forma natural en Chile, este se encuentra contabilizado a su valor de realización y se amortiza en forma lineal.

b.4) Acciones de Agua
En el año 2007, la Sociedad Schwager Energy S.A. aportó a la filial Eco Energy Ltda., activos según el siguiente detalle:

- 40,28 Acciones de Agua del Canal de Marañón por un valor histórico de M$ 78.822 (al cierre, en M$ 90.558)

b.5) Desarrollo de KnowHow de Plantas de Biogás
La Sociedad ha realizado estudios, gastos de investigación, y desarrollo para la implementación de Plantas de Biogás.

Los últimos años, la Compañía en estas materias ha focalizando los esfuerzos en el proyecto de Biogás, producto de la adquisición del 50% de L & E, el cual actualmente se encuentra en proceso de generación de Biogás en las 2 primeras plantas y en proceso de “Puesta en Marcha” en la tercera.

b.6) Prototipos de productos
La Compañía ha desarrollado prototipos de productos que le permiten la comercialización de éstos.
Estos prototipos son:

Sistema de detección de cortocircuitos en plantas de electro obtención y/o electro refinación, el cual consiste en un sistema de software y hardware que permite detectar previamente los corto circuitos que se producen en las celdas antes mencionadas.

Sistema Inalámbrico para determinar que circula corriente por los cátodos al procesar digitalmente la medición del campo magnético, generado por dichas corrientes producidas en celdas electrónicas, utilizadas en plantas de Electro Refinación o Electro Obtención. Este bien cuenta con obtención de patente industrial registro Nro. 49070 de fecha 30 de mayo de 2013.

Sistema de entrenamiento virtual para el empleo de armas (Polígono virtual), el cual consiste en un sistema compuesto de software y hardware para el entrenamiento del uso de armas de fuego.

Estos bienes han sido clasificados en el presente rubro por poseer las características de generar flujos futuros a la Compañía, y no se tiene el ánimo de venderlos en el corto plazo.

b.7) Proyecto Central Hidroeléctrica Cóndor[1]
Con fecha 18 de enero de 2012 la Compañía adquirió los activos del proyecto central hidroeléctrica Cóndor por un valor de $375.733.334.-

El proyecto hidroeléctrico Cóndor, se ubica en la localidad de Vilcún a 60 kms. de Temuco, hacia la cordillera, y considera una capacidad de generación **de 20 Gwh/año**, con una potencia instalada **de 5,4MW**. La inversión requerida por MW. de potencia instalada se estima en U$ 3,3 millones, y la tasa interna de retorno del proyecto en 16%, de acuerdo a los resultados de la ingeniería conceptual y las definiciones establecidas en la ingeniería básica del proyecto que finalizo durante el año 2013, las que fueron desarrolladas por una consultora especializada, a requerimiento de Schwager.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la duedilligence y de la ingeniería conceptual final, la Compañía cerro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, suscribiendo un contrato de opción preferente de compra venta del los terrenos y servidumbres que se requieran para el desarrollo de la Central.

Adicionalmente, con fecha 21 de diciembre 2011 la compañía ha suscrito Acuerdo Marco de Asociación con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue.

Dichos proyectos tienen estimaciones preliminares de generación de **7,3 MW y 35,69Gw/h**, las cuales están siendo validadas.

**c) Deterioro del valor de activos corrientes y no corrientes**

c.1) Activos Corrientes
El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los clientes vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

c.2) Activos No Corrientes
Los activos que tienen una vida útil indefinida y el menor valor, los cuales no son amortizados, a modo de asegurar que su valor contable no supere el valor recuperable. En cambio, los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

[1]Los valores de capacidad y potencia de generación se van ajustando en la medida que avanzan las Ingenierías de los respectivos proyectos.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada cierre de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**d) Activos y pasivos financieros**

d.1) Activos financieros
La Compañía reconoce activos financieros por Préstamos y cuentas por cobrar, que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

d.2) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes
El efectivo incluye la caja y cuentas corrientes bancarias. Los otros activos líquidos equivalentes son los depósitos a plazo en entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el balance de situación, los sobregiros se clasifican en la cuenta banco.

d.3) Pasivos financieros
Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

d.4) Instrumentos derivados
El grupo mantiene instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgos en moneda extranjera. Los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de cierre de Estados financieros.

Las utilidades y/o pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado Consolidado Intermedio de Resultados Integrales por Función como utilidades y/o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura.

La posición neta positiva o negativa se presenta en otros activos financieros corrientes u otros pasivos financieros corrientes según corresponda.

El grupo hace revisión de sus contratos con la finalidad de identificar la existencia de derivados implícitos, en el caso que estos existan, y sean separables, el grupo reconoce sus efectos inmediatamente en resultados.

d.5) Clasificación entre Corriente y No Corriente
En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

**e) Existencias**

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo medio ponderado (PMP).

El costo de los productos terminados y de los productos en curso corresponde a los costos de las materias primas, la mano de obra directa, depreciación de los activos fijos industriales, otros costos directos y gastos generales de fabricación. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos de venta y distribución. Cuando las condiciones de mercado generan que el costo supere su valor neto realizable, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación.

**f) Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Schwager Energy S.A., presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocio) en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados correspondientes a las áreas de negocio son los siguientes: Electric Solutions, Servicios a la Minería, Generación de Energías Renovables y Subproductos y Almacenamiento.

La información sobre costos y gastos de áreas distintas a los segmentos señalados, relacionada principalmente con servicios de administración (Finanzas, Administración, Abastecimiento, Contabilidad,

Tecnología de la Información, Recursos Humanos, etc.) son traspasados a los segmentos operacionales.

**g) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad y Filiales reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Schwager Energy S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

g.1) Ventas de bienes
Las ventas de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes, esto es, entregado los productos al cliente, el cliente tiene total discreción sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien la Sociedad tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos por volumen y las devoluciones estimadas a la fecha de la venta.

En el caso particular de ventas que no cumplan las condiciones antes descritas, son reconocidas como ingresos anticipados en el pasivo corriente, reconociéndose posteriormente como ingreso ordinario en la medida que se cumplan las condiciones de traspaso de los riesgos, beneficios y propiedad de los bienes, de acuerdo a lo señalado anteriormente.

g.2) Ingresos por servicios
Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado.

g.3) Ingresos por intereses
Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo.

**h) Impuestos a las utilidades, activos y pasivos por impuestos diferidos**

El resultados por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de Schwager Energy S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera

estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales y asociadas, en las cuales Schwager Energy S.A. pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

**i) Estado de flujos de efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, así como todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez, normalmente con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Schwager Energy S.A. y sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

**j) Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

**k) Acreedores comerciales**

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para aquellas transacciones significativas de plazo superior a 90 días.

**l) Beneficio por acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cuociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

**m) Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para Schwager Energy S.A., concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que Schwager Energy S.A. tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones – que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son estimadas con ocasión de cada cierre contable – se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

**n) Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

**o) Medio ambiente**

La Sociedad no ha realizado inversión en el área de medio ambiente.

**p) Inversiones en empresas - Control conjunto:** La inversión en empresas con control conjunto es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee el control compartido con otra sociedad.

Control conjunto se define de acuerdo a NIIF 11 como el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y sólo existirá cuando las decisiones estratégicas, tanto financieras como de explotación, relativas a la actividad requieran el consentimiento unánime de todas las partes que comparten el control (los partícipes).

**q) Propiedades de Inversión:** Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

**NOTA 4. POLITICA DE GESTION DE RIESGO**

4.1 Política de Gestión de Riesgos

La Política de Gestión de Riesgos tiene por objeto identificar, analizar, evaluar y controlar los riesgos relevantes que pudieran afectar los objetivos y actividades de la Compañía y sus filiales. Las directrices emanadas del Directorio y Administración de la Compañía se orientan a resguardar los principios de estabilidad y sustentabilidad de la misma, eliminando o mitigando las variables de incertidumbre que la pudieran afectar. Las directrices son coherentes con la importancia del riesgo, según su probabilidad de ocurrencia y cuantía de su impacto, más la inversión y medios necesarios para reducirlo.

En especial, la gestión de riesgos financieros se orienta a evitar variaciones bruscas o inesperadas en el valor patrimonial de la Compañía o de sus filiales.

4.2 Factores de Riesgo.

4.2.1 Riesgo del Negocio.

Estos son diferentes para cada una de las áreas de negocios en las que orienta sus esfuerzos la Compañía.

En el segmento de negocios de Almacenamiento, uno de los principales riesgos está dado por una brusca disminución de la demanda de bodegas y/o arriendo de terrenos, riesgo que actualmente es alto, toda vez que se ha finalizado la construcción de la Central Termo Eléctrica Bocamina II, que ha implicado que tanto Endesa como contratistas de ella, hayan arrendado parte relevante de nuestros terrenos y bodegas durante esta etapa. En la actualidad, las instalaciones cuentan con las recepciones municipales que permiten desarrollar la actividad comercial, lo que nos ha permitido buscar clientes en torno al mundo marítimo portuario, dado la privilegiada ubicación de nuestros terrenos. El Directorio, durante el mes de agosto 2013 aprobó la creación de la filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A., en adelante BLISA, filial que tomaron en arriendo a Schwager Energy S.A. las instalaciones industriales, para desarrollar en ellos un centro de servicios a la logística portuaria. Consecuente con lo anterior, se ha incorporado como socios del 30% a ex ejecutivos del sector marítimo portuario, quienes están desarrollando la función gerencial en esta filial, aminorando de esta forma los riesgos de este segmento, con un fuerte potencial de desarrollo, debido al aumento de la actividad portuaria en el Puerto de Coronel.

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos:

En lo referido a las Minihidro, en particular el proyecto Cóndor, ha finalizado las etapas de ingeniería tanto de la central de generación eléctrica como de la línea de transmisión. En dichas ingenierías, se detallan las servidumbres y terrenos que se requerirán para el emplazamiento de la Central y su línea de transmisión, las cuales han comenzado su negociación de las diversas servidumbres que se requieren para el desarrollo del proyecto y adicionalmente se han presentado las concesiones eléctricas a la superintendencia de electricidad y combustible siendo declaradas admisibles y publicadas en los diarios oficiales respectivos para proceder a la notificación de sus afectados. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones o del proceso de concesión eléctrica, el cual está directamente relacionado a dar inicio a la etapa de construcción de este proyecto. A la fecha, la Compañía ha reingresado la declaración de impacto ambiental en las autoridades pertinentes, la cual considera los aspectos más relevantes definidos en la ingeniería básica. La no aprobación de los permisos medioambientales, significa un aplazamiento en los plazos previstos del proyecto. Otro aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo.

Finalmente, una vez terminados los procesos administrativos que permiten obtener la aprobación de la

declaración de impacto ambiental, la administración de la Compañía deberá resolver el mecanismo de financiamiento para la construcción de la misma.

En cuanto a los proyectos Los Pinos y Espuela, que se desarrollan en la localidad de Ensenada, el primero se encuentra con su ingeniería básica terminada, tanto de la central generadora como de su línea de transmisión, la que permitió determinar posibilidades de ampliación de su potencia instalada a 2,8Mw. Así mismo, se desarrollaron los estudios de conectividad a la red, los cuales han sido aceptados por la empresa de distribución eléctrica, los que han resultado relevantes para evaluar la evacuación de la energía generada, a valores adecuados a la naturaleza del proyecto. A la fecha, se ha definido el trazado que se requiere para conectar el proyecto al sistema, dando inicio al proceso de obtención de las servidumbres requeridas para la construcción de la línea de transmisión y declarándose aceptada la concesión eléctrica por parte de la superintendencia de electricidad y combustibles. En este sentido, se visualiza como un riesgo el ritmo de avance de estas negociaciones o de la concesión eléctrica, el cual está directamente relacionado con el inicio de la etapa de construcción de este proyecto. Así mismo, a la fecha, el servicio de evaluación ambiental ha aprobado de resolución de calificación ambiental del proyecto Otros aspecto que puede influir en los tiempos y realidades de este proyecto, obedece al financiamiento del mismo, proceso del cual ya se han obtenido dos propuestas de financiamiento formales por parte de dos bancos de la plaza. Retrasos o negativas a aportar la deuda que el proyecto requiere por parte del sistema financiero, constituyen un riesgo relevante para la ejecución de la construcción de la Central.

En cuanto al proyecto Espuela, se ha identificado que este toca una Reserva Forestal de Conaf, motivo por el cual se han establecido las comunicaciones con el director del mencionado organismo, con el fin de obtener su opinión favorable y re-iniciar su desarrollo durante el ejercicio 2015.

La Compañía a la fecha ha iniciado conversaciones con diversos actores del sector financiero, orientadas a obtener los créditos que se requieren para impulsar la construcción de estos proyectos. El resultado y avance de estas negociaciones, también constituye un factor relevante en cuanto a los plazos involucrados y realidades del proyecto.

Dentro de este segmento, en lo específico a la Generación de Biogás y Subproductos, respecto de la construcción de las plantas de biogás, el mayor riesgo corresponde a los plazos de puesta en marcha de la planta, el cual depende principalmente de la alimentación del biodigestor y de las condiciones bajo las cuales se desarrolla esta alimentación (temperatura, continuidad del proceso, etc).

Respecto de Lácteos y Energía S.A., los principales riesgos se visualizan relacionados con el abastecimiento de suero de leche y la construcción de las obras de ampliación de la planta de deshidratado. Dado lo anterior, la Compañía se encuentra desarrollando sus mayores esfuerzos, vinculando profesionales de la zona, orientados a mantener una adecuada relación con los proveedores de suero de leche. Así mismo, se ha impulsado un conjunto de actividades orientadas al desarrollo de nuevos proveedores.

En relación a este proceso de expansión de la planta deshidratadora, los riesgos que se han identificado durante este trimestre se centran en el no cumplimiento de los plazos previsto para la construcción de la obra, la desviación negativa en el presupuesto previamente aprobado y la gestión de financiamiento de las actividades no cubiertas con los créditos obtenidos a través del Banco Security. Respecto a la condición de plazos, la expansión ha demorado por sobre lo previsto, con lo cual la filial no ha podido rentabilizar esta capacidad adicional en la actual temporada alta 2013/2014. Dado lo anterior,resulta fundamental su puesta en operación para el inicio de la temporada de primavera 2014, con lo cual la Compañía ha orientado sus esfuerzos en cumplir este objetivo.

En cuanto al presupuesto, la Compañía se encuentra realizando una revisión de las principales partidas del proyecto, determinando desviaciones y buscando continuamente oportunidades de mejora. Los riesgos en cuanto al financiamiento, vienen dados principalmente por el avance de las obras y los procesos de

recuperación anticipada de los IVA de compra vinculados al proyecto; en este particular la Filial ha logrado la recuperación de alguno de sus impuestos, pero requiere del inicio en operación de la nueva planta para lograr la principal recuperación de IVA. Esto último constituye adicionalmente un riesgo de flujo de caja, toda vez que los requerimientos de caja de la Compañía exigen la recuperación del IVA de esta inversión en el breve plazo.

La condición del mercado nacional e internacional de la leche para la temporada de primavera, constituye un riesgo operacional, ante el cual L&E a orientado sus esfuerzos comerciales buscando proveer servicios de deshidratado de leche a grandes empresas lácteas.

En el segmento de negocios Electric Solutions, creada para constituir alianza con la empresa BMV, como respuesta a los riesgos presentados en la otrora denominada división de soluciones energéticas, se sustenta en dos factores relevantes, los cuales son el desarrollo comercial y de mercado y la apropiada respuesta de los proveedores de equipos especializados. En cuanto al desarrollo comercial, la división se enfrenta a la amenaza de integración horizontal de los proveedores de equipamientos eléctricos y electrónicos, los cuales, algunos de ellos, han decidido diseñar y fabricar sus propias salas eléctricas, como también a la incursión de algunas maestranzas en el negocio de fabricación y suministro de salas eléctricas y otros equipos. Debido a lo anterior la compañía ha generado una campaña comercial agresiva que busque agilizar los cierres de negocios a favor de la misma y lograr de esta forma una posición en el mercado relevante, especialmente para importantes clientes de la minería. A la fecha, la contracción observada en el desarrollo de nuevos proyectos ha limitado las posibilidades de las acciones comerciales desarrolladas, con lo cual la División está enfocando su actividad comercial a las áreas operacionales de la minería. La adjudicación de contratos en esta división, normalmente consideran el pago de multas por retrasos en el suministro de los equipos y/o condicionan los pagos al estado de avance del proyecto; en este escenario, el cumplimiento de proveedores de equipos que son integrados en las soluciones que Schwager ofrece resulta relevante para dar cumplimiento en los plazos. Como respuesta a esta situación, Schwager está buscando alianzas con los principales proveedores de equipamiento y a la vez realizando un seguimiento directo y particular a los avances de cada uno de los proveedores

En el Segmento de Servicios a la Minería, los principales riesgos se orientan al desarrollo esperado de los proyectos adjudicados. En este sentido los aspectos vinculados a la seguridad de nuestros trabajadores y del resto de trabajadores que trabajan en al interior y exterior de las minas, constituyen un aspecto de riesgo para la normal operación de la División y sus contratos, para lo cual Schwager se ha sometido rigurosamente a dar cumplimiento a toda la normativa de seguridad desarrollada por nuestro cliente, impulsando adicionalmente premios por identificar condiciones inseguras en faena y programas de liderazgo visible de la gerencia, en los ámbitos de seguridad, en los cuales el gerente general de la Compañía, mensualmente, revisa en terreno con sus colaboradores, los aspectos de seguridad de la faena; igual conducta mantienen todos los gerentes vinculados a esta división.

La relevancia de la mano de obra en el desarrollo de este tipo de contratos también constituye un factor relevante, el cual es atendido diariamente por la organización, resultando imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral, sin embargo, muchas veces, no son conflictos laborales internos sino que conflictos laborales en el cliente, los que dificultan el normal otorgamiento del servicio, situación que normalmente queda prevista en los respectivos contratos.

La atomización de la industria de mantenimiento a la minería y las características de algunos de sus integrantes, continúan forzando las decisiones comerciales de algunos clientes a contratar proveedores evaluando como característica principal de la prestación de los servicios, el precio de la misma. Nuestra Compañía a través de la inclusión y desarrollo de ingeniería para optimizar la prestación del servicio, está trabajando para ofrecer a sus clientes soluciones integrales a precios de mercado.

En cuanto a la estructura de clientes, la filial mantiene contratos únicamente con la empresa Codelco. Esta condición, constituye un escenario de riesgo al desarrollar sus negocios en un solo gran cliente. Por lo anterior, la Filial se encuentra desarrollando un plan comercial orientado a penetrar el mercado de la minería privada.

4.2.2 Créditos a Clientes

El riesgo consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una perdida para el Grupo de Empresas. El riesgo por crédito a clientes que tiene la sociedad es relativamente bajo, debido que la cartera de clientes presenta una buena calidad crediticia. Lo anterior se explica en que la variación del deterioro de deudores comerciales correspondiente a M$40.000, (en el periodo comprendido desde el 01 de enero de 2009 a diciembre 2011) Lo que representa un 0,7% sobre los ingresos por ventas acumuladas de los mismos períodos y reduciendo aún más este porcentaje si se calcula sobre las ventas actuales, las que han tenido importantes incrementos, y no se ha visto afectada la cobranza. Este comportamiento se ha logrado debido al ordenamiento administrativo y comercial producto del cambio Estratégico y Directivo de la nueva Organización.

Adicionalmente, el comportamiento de pago de los nuevos negocios se asocian a estados de avances, por lo que aprobados los hitos se aplican las condiciones contractuales. Por lo anterior este riesgo está más determinado al pago en plazo que eventual no pago. En lo referido a pago dentro de plazo este riesgo está acotado a no más de 30 días de lo contractualmente acordado.

La subsidiaria L&E, determina los créditos para clientes dependiendo de la evaluación comercial y crediticia. De esta evaluación si el análisis determina que el cliente tiene capacidad de crédito se le puede otorgar una línea de crédito que se cancela en período que va de 30 a 60 días. Por otra parte si es dudosa la capacidad de crédito, el crédito otorgado es documentado y finalmente si no hay capacidad de crédito la venta debe ser al contado. Con todo, la subsidiara en la actualidad no ha tenido que reconocer deterioros de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar. Con todo se puede agregar que la filial L&E, cuentan con seguros de créditos.

En lo referido a los servicios de Almacenamiento, existe un mayor riesgo de no pago, por la naturaleza de los clientes y del servicio, sin embargo, este riesgo está acotado debido que frente al incumplimiento del pago adelantado, no se permite el acceso a las bodegas, por lo que finalmente este riesgo se limita a un pago fuera de plazo que actualmente corresponde a un retraso de aproximadamente 30 días de desfase del 20% de los clientes. Sin embargo, los contratos consideran como garantía, al inicio, el pago de un mes adicional como garantía de fiel cumplimiento.

4.2.3 Tasas de Interés

Las variaciones expresadas por este riesgo, corresponde a las variaciones que pueden representar los flujos futuros representados por activos y pasivos a un tipo de interés variable.

Activos:

Schwager Energy S.A. no presenta activos afectos a tasas variables, sin embargo el potencial de que se afecten activos a estas condiciones dicen relación con:

(a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Actualmente no es política de la empresa afectar estas cuentas a intereses por otorgamiento de días pago y/o descuentos por pronto pago.

(b) Inversiones de excedentes de caja, en mercado de capitales de renta variable:

Schwager Energy S.A., invierte sus excedentes de caja preferentemente en moneda local y en dólares, si corresponde efectuar calce de alguna obligación de pago en dicha moneda. En todo caso estas operaciones están afectas cuando corresponde a tasas de interés que varían de acuerdo a las contingencias del mercado, y las medidas económicas adoptadas por la autoridad. Por normas determinadas por el Directorio, los excedentes de caja, son invertidos en instrumentos financieros como son depósitos a plazo o Fondos Mutuos de renta fija, por lo que no representan riesgo y se contratan a tasa vigente de mercado.

Pasivos:

El grupo de empresas Schwager presenta pasivos afectos a tasas fijas y variables, como son obligaciones con bancos de corto y largo plazo y mutuos con empresas relacionadas.

Este riesgo puede ser especialmente significativo en lo referido a los financiamientos de la Compañía, por lo que se orientan los esfuerzos a minimizar estos riesgos contratando obligaciones a tasas fijas, en la medida que las coyunturas del mercado lo permiten.

En cuanto a los actuales compromisos con Instituciones Bancarias y empresas relacionadas, la compañía esta afecta solo a una operación con tasas variables sobre las cuales se ha sensibilizado un potencial efecto de variación anual del 1,5%, como se muestra en la tabla a continuación:

| Sensibilización del riesgo de tasa de interés - MS$ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Acreedor | Moneda | Deuda al 30-06-14 | Tasa efectiva anual | Variación (+/-) 1,5% anual |
| Banco Santander | USD | 326.790 | 0,18% | 4.902 |

4.2.4 Riesgo de Variación del Tipo de Cambio

La compañía esta afecta a variaciones de tipo de cambio por activos y pasivos expresados en otras monedas, como son:

Activos:

Gran parte de los contratos son ofertados según lo establecen las bases de las licitaciones como son en UF o USD.

Pasivos:

Como se observa en la tabla anterior existen principalmente obligaciones con Instituciones Financieras en UF y USD. Igualmente debido a contratos que requieren de importación de equipos o que se establecen en otras monedas, la Compañía tiene exposiciones al riesgo cambiario, debido a las variaciones de otras monedas en relación al peso chileno, como es principalmente con Unidad de Fomento, Dólar Norteamericano y el Euro.

En la tabla siguiente se cuantificar el efecto de una variación de 5% de los tipos de cambio, de acuerdo a las estructuras de activos y pasivos, afectos a otras monedas, al 30 de Junio de 2014.

| SENSIBILIZACIÓN DE TIPO DE CAMBIO |
|---|

| Tipo de rubro | Moneda origen USD | Moneda origen UF |
|---|---|---|
| | Expresados en M$ | |
| | | |
| **Activos** | | |
| Depósito a Plazo | 280.096 | |
| **Pasivos** | | |
| Obligaciones con Inst. Fin. | -326.790 | -2.466.173 |
| **Balance de monedas** | **-46.694** | **-2.466.173** |
| Variación de 5% anual (+/-) | 2.335 | 123.309 |
| **Efecto variación (+/-) anual al 30 de junio de 2014** | | **125.644** |

Atendiendo el riesgo antes indicado, la Compañía de acuerdo a la materialidad del desequilibrio de monedas, en la medida que las operaciones así lo permiten, controla y reduce el riesgo por medio de contratos de divisas que le permiten garantizar los tipos de cambio con los presupuestos de los respectivos proyectos, especialmente los que aplican para períodos de menos de 12 meses. De esta forma la Compañía busca un balance de stock de monedas generadas por los diversos compromisos y proyectos.

4.2.5 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez, está dado por las distintas necesidades de fondos para cumplir con los compromisos de gastos del negocio, inversiones, obligaciones con terceros.

Los fondos necesarios se obtienen de los recursos generados por las actividades de Schwager Energy S.A. y sus filiales, líneas de crédito y excedentes de caja. En la actualidad debido al mayor desarrollo comercial de las empresas del grupo en el involucramiento de proyectos de envergadura, los requerimientos de Capital de Trabajo, han generado una presión permanente sobre la caja, generando períodos deficitarios de esta, los que han sido cubiertos por medio de cesiones de facturas de clientes como también por medio de la suscripción de mutuos con empresas relacionadas con accionistas principales.

La Compañía constantemente evalúa alternativas con el sistema financiero, que le permita obtener una estructura de crédito con la que pueda garantizar el adecuado desarrollo de los proyectos que se encuentra ejecutando y abordar las oportunidades inmediatas que las gestiones comerciales desarrolladas por cada División ofrecen.

De existir excedentes de caja, se invierten de acuerdo a la Política de Colocaciones aprobada por el Directorio. Las inversiones en moneda local de renta fija, se realizan en depósitos a plazo, fondos mutuos.

Estas inversiones en renta fija se realizan en diferentes instituciones bancarias, revisando su clasificación de riesgo, el patrimonio de la contraparte, fijando límites de inversión de acuerdo a plazos, monedas,

liquidez y solvencia.

**NOTA 5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la administración, considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

a) La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos

La Compañía revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) La vida útil de los activos materiales e intangibles

La Sociedad ha desarrollado aplicaciones computacionales que estima estarán disponibles para sus clientes. Algunos de estos productos requieren de actualizaciones continuas para efectos de mantenerlos tecnológicamente viable. En el desarrollo y actualización de estos productos se incurre en costos de ingeniería, los cuales son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima que los beneficios asociados a estos costos son recuperados, considerando su obsolescencia tecnológica.

c) Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el período de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

d) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

e) Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable, corresponden a información entregada por los captadores de estos instrumentos. Los cuales consisten principalmente en Mark To Market (MTM).

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Composición y detalle por tipo de moneda del Efectivo y Equivalente al Efectivo

La composición de las partidas que integran el saldo de Efectivo y Equivalente al Efectivo en los períodos informados es el siguiente:

| Efectivo y efectivo equivalente | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Caja | - | 1.000 |
| Saldos en bancos | 181.403 | 173.833 |
| Fondos Mutuos | 155.721 | 938 |
| **Totales** | **337.124** | **175.771** |

a) Fondos Mutuos - El detalle y principales condiciones de los fondos mutuos en los períodos informados son los siguientes:

| Entidad | Moneda | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|
| Banco Santander Santiago | USD | 155.721 | 938 |
| **Total Fondos Mutuos** | | **155.721** | **938** |

## NOTA 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Los otros activos financieros corrientes están conformados por instrumentos de cobertura y depósitos a plazo, que poseen restricciones para su liquidación según el síguiente detalle:

| Otros activos financieros, corrientes | | | | 30-06-2014 | 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|
| Entidad | Plazo | Moneda | Tasa de interés | M$ | M$ |
| Banco Santander Santiago | 90 días | USD | 1,56% anual | - | 660.599 |
| **Total otros activos financieros** | | | | **-** | **660.599** |

Este Deposito a plazo fue liberado durante el segundo trimestre del año 2014, luego de varias negociaciones con el Banco Santander. Posterior a ello fue traspasado a Fondos Mutuos y su detalle se

encuentra en nota 6.

## NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro en los períodos informados, es el siguiente:

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Deudores por venta bruto | 2.536.343 | 2.083.280 |
| Deudores varios bruto | 228.685 | 883.389 |
| **Sub Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | **2.765.028** | **2.966.669** |
| Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - 388.093 | - 388.093 |
| **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto** | **2.376.935** | **2.578.576** |

No existen garantías tomadas para el cumplimiento de estos activos, así como tampoco es recurrente la realización de descuentos por pronto pago. La composición de estas partidas es de muy corto plazo, lo cual hace innecesario y poco material la consideración de reconocimiento de ingresos financieros por ellas.

La apertura del concepto de deudores por venta, es el siguiente:

| Deudores por venta | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Cuentas por cobrar Electric solutions | 641.836 | 526.651 |
| Cuentas por cobrar Servicio a la Minería | 1.464.175 | 971.640 |
| Cuentas por cobrar Generación de Energías renovables | 381.946 | 397.841 |
| Cuentas por cobrar Almacenamiento | 48.069 | 84.323 |
| Cuentas por cobrar Otros | 317 | 102.825 |
| **Totales** | **2.536.343** | **2.083.280** |

La apertura de deudores varios, es la siguiente:

| Deudores Varios | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Anticipos proveedores | 228.685 | 883.389 |
| Totales | **228.685** | **883.389** |

La distribución de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por área de negocio y vencimientos al 30 de Junio de 2014y 31 de Diciembre de 2013, es la siguiente:

| Estratificación de la cartera por segmento. | Electric solutions | Servicios a la minería | Generación de energías | Almacenamiento | Otros | 30-06-2014 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Al día | 253.743 | 1.464.175 | - | 48.069 | 317 | **1.766.304** |
| De 0 a 30 días vencidos | 15.280 | 126.955 | 194.939 | 444 | 1.200 | **338.818** |
| De 31 a 60 días vencidos | | | 271.813 | | | **271.813** |
| De 61 a 90 días vencidos | | | | | | **-** |
| De 91 a 120 días vencidos | | | | | | **-** |
| De 121 a 150 días vencidos | | | | | | **-** |
| De 151 a 180 días vencidos | | | | | | **-** |
| De 181 a 210 días vencidos | | | | | | **-** |
| De 211 a 250 días vencidos | | | | | | **-** |
| Más de 251 días vencidos. | 388.093 | | | | | **388.093** |
| **Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | **657.116** | **1.591.130** | **466.752** | **48.513** | **1.517** | **2.765.028** |
| Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | | | | | **- 388.093** |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | | | | | | **2.376.935** |

| Estratificación de la cartera por segmento. | Electric solutions | Servicios a la minería | Generación de energías | Almacenamiento | Otros | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Al día | 67.056 | 744.619 | 575.234 | 129.467 | 78.120 | **1.594.496** |
| De 0 a 30 días vencidos | 56.488 | - | 23.723 | - | 27.891 | **108.102** |
| De 31 a 60 días vencidos | 1.785 | - | 9.418 | - | - | **11.203** |
| De 61 a 90 días vencidos | - | - | 389.105 | - | - | **389.105** |
| De 91 a 120 días vencidos | 2.544 | - | | - | - | **2.544** |
| De 121 a 150 días vencidos | - | - | | - | - | **-** |
| De 151 a 180 días vencidos | - | - | | - | - | **-** |
| De 181 a 210 días vencidos | - | - | | - | - | **-** |
| De 211 a 250 días vencidos | - | - | 453.047 | - | - | **453.047** |
| Más de 251 días vencidos. | 408.172 | - | | - | - | **408.172** |
| **Subtotal deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | **536.045** | **744.619** | **1.450.527** | **129.467** | **106.011** | **2.966.669** |
| Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | | | | | | **- 388.093** |
| **Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** | | | | | | **2.578.576** |

b) Los movimientos en provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, en los períodos informados, son los siguientes:

| Movimiento en la provisión de deterioro y otras cuentas por cobrar | 30-06-2014 | 31-12-2013 |
|---|---|---|
| | M$ | M$ |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2014 /2013 | 388.093 | 388.254 |
| Aumentos (disminuciones) del periodo | | - 161 |
| **Totales** | **388.093** | **388.093** |

El saldo de la provisión de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, proviene en un 83% de actividades comerciales previas a la fusión de las Compañías Schwager Energy S.A. y Grupo AEM el año 2009. Producto de la fusión y la reestructuración de las actividades comerciales de Compañía, gran parte de los servicios asociados a esta provisión están descontinuadas, por lo que se ha decidido asociar al segmento de negocio Electric Solutions.

## NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR, PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

Las transacciones entre empresas relacionadas, corresponden a mutuos suscritos con empresas relacionadas con los principales accionistas de Schwager Energy S.A, que al 30 de Junio devengan intereses con una tasa anual, según el siguiente detalle:

| Nombre | Rut | Relación | Transacción | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| María Elena de Inversiones S.A. | 96.595.750-2 | Indirecta | Préstamo | 442.697 | 415.966 |
| Los Ceibos de Inversiones S.A. | 96.610.200-4 | Indirecta | Préstamo | 412.452 | 387.547 |
| Latin Valores ltda. | 78.304.380-7 | Indirecta | Préstamo | 807.296 | 758.549 |
| **Totales** | | | | **1.662.445** | **1.562.062** |

### b) Remuneraciones y beneficios recibidos por el Directorio y personal clave de la Sociedad y sus Filiales

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley Nº 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril 2013, se acordó lo siguiente:

| Cargo | M$ |
|---|---|
| Presidente | 2.889 |
| Director | 1.444 |
| Presidente comité | 2.311 |
| Comité | 1.878 |

Los correspondientes a dietas de Directores, en los respectivos períodos informados, son los siguientes:

| Nombre | Rut | Naturaleza de la Relación | Transacción | 30-06-2014 M$ | | 31-12-2013 M$ | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Monto | Efecto en Resultados (cargo)/abono | Monto | Efecto en Resultados (cargo)/abono |
| Andres Rojas Scheggia | 6.460.240-3 | Presidente Directorio | Dietas | 17.333 | - 17.333 | 37.556 | - 37.556 |
| Beltran Urenda Salamanca | 4.844.447-4 | Vicepresidente Dir. | Dietas | 5.778 | - 5.778 | 14.444 | - 14.444 |
| Raul Urrutia Avila | 6.099.326-2 | Director | Dietas | 9.389 | - 9.389 | 22.533 | - 22.533 |
| Pedro Domingo Lasota Muñoz | 4.088.112-3 | Director | Dietas | 11.556 | - 11.556 | 27.733 | - 27.733 |
| Francisco Trespalacios | 6.957.644-3 | Director | Dietas | 8.378 | - 8.378 | 17.333 | - 17.333 |
| Ivan Castro Poblete | 5.714.113-1 | Director | Dietas | 10.978 | - 10.978 | 22.533 | - 22.533 |
| Luis Hormazabal | 7.441.313-7 | Director | Dietas | 8.378 | - 8.378 | 17.333 | - 17.333 |
| Regina Aste Hevia | 12.044.643-6 | Director | Dietas | 1.444 | - 1.444 | - | - |
| Jose Luis Palacios Ibaseta | 9.780.728-0 | Director | Dietas | 2.888 | - 2.888 | - | - |

Con fecha 30 de Mayo de 2014, dejan el directorio los Directores titulares señores Pedro Lasota Muñoz y Raul Urrutia Avila, por lo cual se nombran en reemplazo a la Señora Regina Aste Hevia y al Señor Mario Espinoza Duran.

Dado lo anterior se procedió a nombrar a los representantes del Comité de Directores, dado que ambos directores renunciados pertenecían a este Comité, por lo cual se nombró a los Señores Francisco Trespalacios Bustamante y Luis Hormazabal Villagrán.

Además, renuncio con fecha 30 de Mayo de 2014 el director suplente del Sr. Beltran Urenda Salamanca el Sr. Carlos Graf Santos, por lo cual se denomina en reemplazo al Señor José Luis Palacios Ibaseta.

**NOTA 10. INVENTARIOS**

La composición de este rubro al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

| Inventarios | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Paneles solares | 42.129 | 42.129 |
| Materia prima aditivo | 16.108 | 13.131 |
| Sueros | 31.083 | 11.117 |
| Leña, gas, carbón, envases | 80.256 | 95.770 |
| Otros materiales | 21.333 | 632 |
| Provisión Obsolescencia | - 54.750 | - 54.750 |
| **Totales** | **136.159** | **108.029** |

El movimiento de la provisión de obsolescencia de inventarios, es la siguiente:

| Movimiento en la provisión de inventarios | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Saldo inicial al 2014 /2013 | 54.750 | 54.750 |
| **Totales** | **54.750** | **54.750** |

Durante el año 2014 y 2013, no existen cargos a gastos en los estados de resultados, provenientes del rubro inventarios.

Sobre los inventarios de grupo Schwager Energy S.A. no existe ningún tipo de garantía entregada para el cumplimiento de alguna obligación.

**NOTA 11. IMPUESTOS A LAS UTILIDADES**

a) Impuesto a la renta

Al 30 de Junio de 2014, la Sociedad y sus subsidiarias registran rentas líquidas negativas (Pérdidas tributarias) por M$ 14.584.705determinando un impuesto renta diferido de M$2.916.941los que se presentan en el activo y pasivo por impuestos diferidos.

Las Sociedades de Schwager Energy S.A. en el desarrollo normal de sus operaciones se encuentran potencialmente sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, adicionalmente considerando que durante el año 2009 se materializo la fusión con el Grupo de Empresas AEM, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos, cuyos montos no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 27 de septiembre 2012 se publicó la Ley No. 20.630 correspondiente a la Reforma Tributaria donde se cambia la tasa del 17% al 20% y se indica que aplica en los impuestos a declarar y pagar a contar del año tributario 2013 ( Financiero 2012). Por esta razón en Septiembre 2012 se modificó la tasa al 20% de los impuestos a la renta y diferidos de todas las sociedades con efectos en resultados del ejercicio.

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los impuestos diferidos, son los siguientes:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | | 31-12-2013 M$ | |
|---|---|---|---|---|
| | Activo No corriente | Pasivo No corriente | Activo No corriente | Pasivo No corriente |
| Provisión Cuentas Incobrables | 119.691 | - | 134.218 | - |
| Provisión Vacaciones | 76.692 | - | 52.958 | - |
| Intangibles-Franquicia | 49.237 | - | 86.773 | - |
| Activo Fijo | 21.709 | - | 16.963 | 41.424 |
| Activo Fijo Leasing | - | 224.425 | - | - |
| Pérdida Tributaria | 2.916.941 | - | 2.655.718 | - |
| Provisión Existencias | 10.950 | - | 10.950 | - |
| Provisión IAS | 113.392 | - | 97.574 | - |
| Acreedores Leasing | 244.854 | - | 45.235 | - |
| Equip. protección person. y Herram. | - | 124.663 | - | 99.407 |
| **Totales** | **3.553.466** | **349.088** | **3.100.389** | **140.831** |

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los activos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Remanente de crédito fiscal | 525.252 | 471.249 |
| Crédito Sence | 20.907 | 11.465 |
| PPM | 91.527 | 121.570 |
| **Totales** | **637.686** | **604.284** |

Al cierre de los períodos informados, el detalle de los pasivos por impuestos, corrientes, es el siguiente:

| Conceptos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Impuesto por pagar primera Categoria | 156.268 | 149.328 |
| **Totales** | **156.268** | **149.328** |

## NOTA 12. ACTIVOS INTANGIBLES

a) Activos Intangibles

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados son los siguientes:

| Activos intangibles distintos de plusvalía | 30-06-2014 M$ | | | 31-12-2013 M$ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bruto | Amortización Acumulada | Neto | Bruto | Amortización Acumulada | Neto |
| Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas | 857.212 | 190.743 | 666.469 | 857.212 | 176.513 | 680.699 |
| Licencia Software ERP | 36.461 | 19.520 | 16.941 | 33.780 | 16.086 | 17.694 |
| Acciones de Agua | 512.459 | - | 512.459 | 512.459 | - | 512.459 |
| Prototipos de productos | 25.701 | - | 25.701 | 25.701 | - | 25.701 |
| Centrales hidroeléctricas | 1.238.931 | - | 1.238.931 | 1.129.501 | 5.305 | 1.124.196 |
| Otros | 4.169 | - | 4.169 | 827 | - | 827 |
| **Totales** | **2.674.933** | **210.263** | **2.464.670** | **2.559.480** | **197.904** | **2.361.576** |

Las licencias y software, adquiridos a terceros, tienen una vida útil definida y se amortizan linealmente a lo largo de su vida útil estimada, la amortización se reconoce en el estado de resultado en el ítem "Depreciación y Amortización".

Sobre los intangibles del grupo de empresas, Schwager Energy S.A., solo existen hipotecas que afectan los Derechos de Agua del Rio Trueno. Lo anterior vinculado al pago de dichos derechos a la Dirección General de Aguas.

El detalle de incorporaciones y bajas de activos intangibles del período es el siguiente:

| Activos intangibles distintos de plusvalía | 30-06-2014 M$ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes inicio | Bruto | Amortización al 31-12-13 | Altas del período | Bajas del período | Amortización del periodo | Neto |
| Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas | nov-07 | 857.212 | 176.513 | - | - | 14.230 | 666.469 |
| Licencia Software ERP | may-06 | 33.780 | 16.266 | 2.681 | - | 3.254 | 16.941 |
| Acciones de Agua | ene-12 | 512.459 | - | - | - | - | 512.459 |
| Prototipos de productos | ene-11 | 25.701 | - | - | - | - | 25.701 |
| Centrales hidroeléctricas | En | 1.133.586 | - | 105.345 | - | - | 1.238.931 |
| Otros intangibles | jul-12 | 827 | - | 3.342 | - | - | 4.169 |
| **Totales** | | **2.563.565** | **192.779** | **111.368** | **-** | **17.484** | **2.464.670** |

| Activos intangibles distintos de plusvalía | 31-12-2013 M$ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes inicio | Bruto | Amortización al 31-12-12 | Altas del período | Bajas del período | Amortización del periodo | Neto |
| Franquicia Cluster Tecnológico Prod. Biogas | nov-07 | 857.212 | 148.051 | - | - | 28.462 | 680.699 |
| Licencia Software ERP | may-06 | 22.628 | 16.176 | 11.152 | - | 90 | 17.694 |
| Acciones de Agua | ene-12 | 512.459 | | - | - | - | 512.459 |
| Prototipos de productos | ene-11 | 25.701 | - | - | - | - | 25.701 |
| Centrales hidroeléctricas | ene-12 | 1.448.219 | - | 305.693 | 620.326 | 9.390 | 1.124.196 |
| Otros | ene-12 | (223) | 0 | 1.050 | - | | 827 |
| **Totales** | | **2.865.996** | **164.227** | **317.895** | **620.326** | **37.942** | **2.361.576** |

El cargo a resultados por amortización de intangibles al 30 de Junio de 2014 y 2013, se detalla a continuación:

| Rubro de Estado de Resultados | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|
| Otros gastos, por función/ Amortización intangibles | 17.484 | 20.152 |
| **Totales** | **17.484** | **20.152** |

La Sociedad reconoció al 30 de marzo de 2009, "Diferencia valor fusión" , por un monto de M$ 3.050.019, determinado por la diferencia producida entre los valores justos de los activos y pasivos de las sociedades (Grupo AEM y sus empresas filiales) que se fusionaron con Schwager Energy S.A. y el monto pagado por ellos.

Con fecha 4 de Noviembre de 2010, la Sociedad relacionada Schwager Biogás S.A. adquiere el 50% de la Sociedad Industrial y Comercial Lactosueros Industriales S.A. L&E (Lactin), reconociéndose una diferencia entre los valores justos de activos y pasivos de la Sociedad adquirida y el aporte enterado por Schwager biogás S.A. por un valor de M$ 91.211.

La composición de la Plusvalía a la fecha de estos estados financieros, es la siguiente:

| Plusvalía | 30-06-2014 M$ | | | 30-06-2013 M$ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bruto | Amortización acumulada | Neto | Bruto | Amortización acumulada | Neto |
| Menor Valor Inversión Fusión AEM | 4.000.442 | - | 4.000.442 | 4.000.442 | - | 4.000.442 |
| Menor Valor Inversión Compra Lactín S.A. | 91.211 | - | 91.211 | 91.211 | - | 91.211 |
| Menor Valor Inv. Schwager Services S.A. | 39.148 | - | 39.148 | 39.148 | - | 39.148 |
| **Totales** | **4.130.801** | **-** | **4.130.801** | **4.130.801** | **-** | **4.130.801** |

El aumento del menor valor de inversión de compra de L&E (Lactin) durante el año 2011, se encuentra generado por el reconocimiento posterior al momento exacto de la compra de desembolsos realizados por estudios y conceptos asociados directamente a la adquisición.

En el caso del menor valor de inversión de Schwager Service S.A. es generado por desembolsos realizados por estudios encargados para la creación de la Sociedad durante el año 2011.

## NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO

La composición de las Propiedades, Plantas y Equipos, sus valores brutos, depreciaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

| Clase de Propiedad Planta y Equipos | 30-06-2014 M$ | | | 31-12-2013 M$ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bruto | Depreciación Acumulada | Neto | Bruto | Depreciación Acumulada | Neto |
| Terrenos | 145.812 | - | 145.812 | 145.812 | - | 145.812 |
| Edif. Productivos | 1.345.008 | 58.615 | 1.286.393 | 1.343.473 | - | 1.343.473 |
| Maquinarias y Equipos | 2.018.220 | 658.875 | 1.359.345 | 1.971.825 | 621.992 | 1.349.833 |
| Obras en Curso | 3.976.457 | | 3.976.457 | 2.863.972 | | 2.863.972 |
| Vehículos | 273.323 | 107.289 | 166.034 | 255.650 | 68.951 | 186.699 |
| Muebles y Útiles | 177.883 | 144.490 | 33.393 | 182.133 | 134.318 | 47.815 |
| Edificio Administrativo | 316.433 | 141.076 | 175.357 | 316.433 | 138.399 | 178.034 |
| Equipos Computacionales | 146.241 | 94.418 | 51.823 | 143.615 | 84.253 | 59.362 |
| **Totales** | **8.399.377** | **1.204.763** | **7.194.614** | **7.222.913** | **1.047.913** | **6.175.000** |

Las obras en curso consisten en la construcción y puesta en marcha de una Planta Generadora de Biogás, a partir de residuos del suero de leche las queseras de la zona, las que se encuentran en su etapa final, esperándose su término para mediados de este año y la ampliación de la planta Deshidratadora en Purranque.

Los movimientos del período corresponden al detalle adjunto en la siguiente tabla:

| Clase de Propiedad Planta y Equipos | 30-06-2014 M$ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Neto al 01/01/2014 | Deprec del Ejercicio | Altas | Bajas | Neto |
| Terrenos | 145.812 | - | | | 145.812 |
| Edif. Productivos | 1.343.473 | 58.615 | 1.535 | | 1.286.393 |
| Maquinarias y Equipos | 1.349.833 | 36.883 | 59.364 | 12.969 | 1.359.345 |
| Obras en Curso | 2.863.972 | - | 1.112.485 | | 3.976.457 |
| Vehículos | 186.699 | 38.338 | 17.673 | | 166.034 |
| Muebles y Útiles | 47.815 | 10.172 | | 4.250 | 33.393 |
| Edificio Administrativo | 178.034 | 2.677 | | | 175.357 |
| Equipos Computacionales | 59.362 | 10.165 | 2.626 | | 51.823 |
| **Totales** | **6.175.000** | **156.850** | **1.193.683** | **17.219** | **7.194.614** |

| Clase de Propiedad Planta y Equipos | 31-12-2013 M$ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Neto al 01/01/2013 | Deprec del Ejercicio | Altas | Bajas | Neto |
| Terrenos | 51.453 | - | 94.359 | - | 145.812 |
| Edif. Productivos | 482.625 | 27.348 | 888.196 | - | 1.343.473 |
| Maquinarias y Equipos | 1.248.792 | 175.947 | 276.988 | - | 1.349.833 |
| Obras en Curso | 1.761.987 | - | 1.101.985 | - | 2.863.972 |
| Vehículos | 119.541 | 38.179 | 110.749 | 5.412 | 186.699 |
| Muebles y Útiles | 73.617 | 28.209 | 2.407 | - | 47.815 |
| Edificio Administrativo | 183.388 | 5.354 | | - | 178.034 |
| Equipos Computacionales | 57.303 | 23.808 | 25.867 | - | 59.362 |
| **Totales** | **3.978.706** | **298.845** | **2.500.551** | **5.412** | **6.175.000** |

La sociedad al 30 de Junio 2014, mantiene hipotecas a favor del Banco Santander, sobre dos terrenos ubicados en la ciudad de Coronel, ambas hipotecas con la finalidad de cubrir líneas de crédito para emisión de boletas de garantía de seriedad de oferta y fiel cumplimiento de licitaciones en proceso y adjudicadas. Adicionalmente, con fecha 02 de octubre de 2012, se suscribió escritura de cancelación del precio de la transacción por el juicio "Negocios Forestales con Gude Díaz Ltda y Kravetz" el cual consideró el pago en efectivo de M$200.000 y saldo en 12 cuotas, a partir del 10 de noviembre de 2012, manteniendo como

hipoteca por este periodo el lote 4.Hipoteca que ha sido alzada con fecha 11 de octubre de 2013, por haberse dado cumplimiento a la cancelación de la indemnización respectiva.

Los activos en leasing por M$ 552.981 (valor bruto), que posee la sociedad corresponden a: (a) Edificio Administrativo destinado al uso de la Administración en Coronel por $316.443 y el saldo de M$236.538 que corresponde a vehículos y motor planta Purranque.

Al término del período 2011, la Compañía contrató un inventario de los bienes muebles de la Matriz y las filiales Schwager Service y Schwager Biogás, inventario que fue debidamente conciliado y ajustado al cierre de dicho ejercicio.

Los bienes en uso que están totalmente depreciados, su valor bruto asciende a M$45.793. A igual periodo, la Compañía no mantiene activos temporalmente fuera de servicio.

## NOTA 14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad presenta los siguientes saldos al cierre de los ejercicios informados:

| Otros Activos No Financieros, Corriente | 30-06-2014<br>M$ | 31-12-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| Proyectos en Ejecución (1) | 76.513 | 66.844 |
| Gastos pagados anticipadamente (2) | 330.745 | 380.228 |
| Otros activos (Equipos de protección personal, Herramientas y otros)(3) | 623.156 | 501.004 |
| **Totales** | **1.030.414** | **948.076** |

(1) Los Proyectos en Ejecución, corresponden a servicios y contratación de ingeniería que al cierre de los estados financieros, se encuentran en etapa de desarrollo. El cargo a resultado de dichos costos se presentará en resultado en proporción a los ingresos que se devengarán en el futuro. Los proyectos que actualmente están vigentes corresponden a contratos con empresas del sector minero, agroindustrial, defensa y comercial.

(2) Los gastos pagados anticipadamente, corresponden principalmente a Bono de término de conflicto cancelado a los trabajadores del proyecto Buzones en la mina El Teniente y Chuquicamata, el cual posee una duración hasta el término de los respectivos contratos de negociación colectiva. Además, como gastos anticipados se incluyen los aguinaldos de fiestas patrias y navidad para los trabajadores del proyecto buzones, que serán amortizados en un año.

(3) Otros Activos, corresponden equipos de protección personal y herramientas de Buzones y Chuquicamata, los cuales son llevados a resultado según su uso y desgaste.

## NOTA 15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

De acuerdo a NIC 40 se deberá reclasificar a propiedades de Inversión, aquellas propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para:

(a) su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o

(b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

En particular nos referimos a terrenos en la ciudad de Coronel y se agregan las construcciones existentes.

En lo referido a los terrenos e instalaciones de Coronel. Schwager Energy S.A. mantiene distintos contrato de arrendamiento con la Filial Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A, la cual utiliza estos terrenos e Instalaciones para dar servicios de Almacenamiento.

Al 30 de Junio 2014, el grupo de activos para su disposición se compone por activos de la siguiente forma:

| Clase | 01-01-2014 Neto | 30-06-2014 Depreciación | 30-06-2014 Neto |
|---|---|---|---|
| Predio en la Comuna de Coronel | 42.754 | - | 42.754 |
| Almacenes, Instalaciones y Galpones | 577.992 | 7.350 | 570.642 |
| Mejoras Bodegas a Norma DOM | 296.487 | 1.685 | 294.802 |
| **Totales** | **917.233** | **9.035** | **908.198** |

| Clase | 01-01-2013 Neto | 31-12-2013 Depreciación | 31-12-2013 Neto |
|---|---|---|---|
| Predio en la Comuna de Coronel | 42.754 | - | 42.754 |
| Almacenes, Instalaciones y Galpones | 593.142 | 15.151 | 577.991 |
| Mejoras Bodegas a Norma DOM | 303.920 | 7.433 | 296.487 |
| **Totales** | **939.816** | **22.584** | **917.232** |

## NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro, corriente y no corriente al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Acreedores Comerciales | 1.555.020 | 1.851.438 |
| Otras Cuentas Por Pagar | 71.443 | 21.700 |
| Impuestos por pagar | 154.305 | 181.483 |
| **Totales** | **1.780.768** | **2.054.621** |

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por área de negocio, al cierre de los períodos informados corresponden a los siguientes:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por segmentos | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Electric Solutions | 583.178 | 368.720 |
| Servicios a la minería | 634.329 | 658.240 |
| Generación de energías renovables | 455.836 | 943.614 |
| Almacenamiento | 42.336 | 2.866 |
| Administración | 65.089 | 81.181 |
| **Totales** | **1.780.768** | **2.054.621** |

En el segmento de negocios de Generación de Energías Renovables y Subproductos, existen tres contratos de suministro de sueros de leche, con plazos superiores a 5 años. Los anteriores representan similares

volúmenes de despacho de la materia prima, los que permiten garantizar el normal funcionamiento de la Planta.

En el segmento de negocios de Servicios a la Minería, existen proveedores únicos definidos por el mandante CODELCO-CHILE, quien periódicamente licita ciertos servicios, que se prestan al interior de la Mina El Teniente, en forma exclusiva, a modo de ejemplo se pueden mencionar el suministro de combustible, servicio de colaciones, telecomunicaciones, aseo, lavandería, etc.

**NOTA 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES, NO CORRIENTE**

El saldo de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes al cierre de los ejercicios informados, son los siguientes:

| Otros pasivos financieros | 30-06-2014 M$ | | 31-12-2013 M$ | |
|---|---|---|---|---|
| | Corriente M$ | No corriente M$ | Corriente M$ | No corriente M$ |
| (a) Prestamos Bancarios | 688.236 | 2.527.637 | 412.321 | 2.051.987 |
| (b) Obligaciones por Leasing | 125.700 | 298.829 | 117.257 | 271.364 |
| (c) Operaciones Factoring | 214.577 | - | 353.887 | - |
| (d) Otros préstamos | 163.918 | - | 96.243 | - |
| **Totales** | **1.192.431** | **2.826.466** | **979.708** | **2.323.351** |

a) El detalle de préstamos corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre de los períodos informados, son los siguientes:

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa efectiv | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 30-06-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | USD | 0,18% | 17.244 | 51.732 | 68.976 |
| Schwager Service S.A. | 76.145.047-6 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,48% | 50.817 | 27.055 | 77.872 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco BBVA | 97.032.000-8 | $ | 0,56% | - | 150.000 | 150.000 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | 114.154 | 102.344 | 216.498 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | $ | 0,77% | 29.453 | 92.271 | 121.724 |
| L&E Biogas SPA | 76.258.289-9 | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | 13.518 | 39.648 | 53.166 |
| **Totales** | | | | | | **225.186** | **463.050** | **688.236** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | USD | 0,18% | 21.823 | 49.101 | 70.924 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | 6.744 | 35.906 | 42.650 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | $ | 0,77% | 32.503 | 16.244 | 48.747 |
| L&E Biogas SPA | 76.258.289-9 | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | | 250.000 | 250.000 |
| **Totales** | | | | | | **61.070** | **351.251** | **412.321** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | De 13 meses a 5 años | Mas de 5 años | Total al 30-06-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | USD | 0,18% | 281.650 | 45.140 | 326.790 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco BBVA | 97.032.000-8 | $ | 0,56% | 100.000 | - | 100.000 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | 944.167 | - | 944.167 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Corpbanca | 97.023.000-9 | $ | 0,77% | 227.675 | - | 227.675 |
| L&E Biogas SPA | 76.258.289-9 | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | 929.005 | - | 929.005 |
| **Totales** | | | | | | **2.482.497** | **45.140** | **2.527.637** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | De 13 meses a 5 años | Mas de 5 años | Total al 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | USD | 0,18% | 267.327 | 56.625 | 323.952 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | 999.489 | - | 999.489 |
| L&E Biogas SPA | 76.258.289-9 | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 5,59% | 728.546 | - | 728.546 |
| **Totales** | | | | | | **1.995.362** | **56.625** | **2.051.987** |

b) El detalle de las obligaciones por leasing corrientes y no corrientes que devengan intereses al cierre

de los ejercicios informados, son los siguientes:

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 30-06-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,79% | - | - | - |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,89% | 920 | 2.993 | 3.913 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 1,00% | 1.107 | 3.396 | 4.503 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,50% | 1.209 | 2.465 | 3.674 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Estado | 97.030.000-7 | UF | 0,70% | 7.826 | 19.590 | 27.416 |
| Schwager Service S.A. | 76.145.047-6 | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | 0,51% | 14.856 | 30.078 | 44.934 |
| Schwager Service S.A. | 76.145.047-6 | Forum Servicios Financieros | 96.678.790-2 | UF | 1,24% | 1.709 | 5.523 | 7.232 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 0,50% | 8.318 | 25.710 | 34.028 |
| **Totales** | | | | | | **35.945** | **89.755** | **125.700** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,79% | - | - | - |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,89% | 929 | 2.758 | 3.687 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 1,00% | 1.059 | 3.185 | 4.244 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | UF | 0,50% | 892 | 13.207 | 14.099 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Estado | 97.030.000-7 | UF | 0,70% | 5.161 | 15.672 | 20.833 |
| Schwager Service S.A. | 76.145.047-6 | Banco de Chile | 97.004.000-5 | UF | 0,51% | 10.327 | 31.936 | 42.263 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 0,50% | 7.835 | 24.296 | 32.131 |
| **Totales** | | | | | | **26.203** | **91.054** | **117.257** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | De 13 meses a 5 años | Mas de 5 años | Total al 30-06-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,89% | 2.138 | - | 2.138 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 1,00% | 1.624 | - | 1.624 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | UF | 0,50% | 6.362 | - | 6.362 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Estado | 97.030.000-7 | UF | 0,70% | 123.804 | 94.672 | 218.476 |
| Schwager Service S.A. | 76.145.047-6 | Banco de chile | 97.004.000-5 | UF | 0,51% | 7.709 | - | 7.709 |
| Schwager Service S.A. | 76.145.047-6 | Forum Servicios Financieros | 96.678.790-2 | UF | 1,24% | 6.171 | | 6.171 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | UF | 0,50% | 56.349 | | 56.349 |
| **Totales** | | | | | | **204.157** | **94.672** | **298.829** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | De 13 meses a 5 años | Mas de 5 años | Total al 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 0,89% | 4.153 | - | 4.153 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 1,00% | 3.942 | - | 3.942 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Santander | 97.039.000-6 | UF | 0,50% | 14.235 | - | 14.235 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco Estado | 97.030.000-7 | UF | 0,70% | 118.729 | 111.746 | 230.475 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | uf | 0,50% | 18.559 | - | 18.559 |
| **Totales** | | | | | | **159.618** | **111.746** | **271.364** |

c) El detalle de los pasivos financieros corrientes por operaciones de factoring al 31 de Diciembre, es el siguente:

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 30-06-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Deuda Factoring | 97.006.000-6 | $ | 0,86% | 214.577 | - | 214.577 |
| **Totales** | | | | | | **214.577** | **-** | **214.577** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco BCI | 97.006.000-6 | $ | 0,86% | 353.887 | - | 353.887 |
| **Totales** | | | | | | **353.887** | **-** | **353.887** |

d) Otros prestamos

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiv | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 30-06-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | $ | 1,00% | 40.578 | | 40.578 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco CORPBANCA | 97.023.000-9 | $ | 1,00% | 11.100 | | 11.100 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco BBVA | 97.032.000-8 | $ | 1,00% | 50.000 | | 50.000 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 1,00% | 16.538 | | 16.538 |
| Schwager Energy S.A | 96.766.600-9 | Banco BBVA | 97.032.000-8 | $ | 1,00% | 45.702 | - | 45.702 |
| **Totales** | | | | | | **163.918** | **-** | **163.918** |

| Entidad deudora | | Institución financiera | | Moneda | Tasa Efectiva | Hasta 90 dias | 90 dias a un año | Total al 31-12-2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre | Rut | Nombre | Rut | | | | | |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco Security | 97.053.000-2 | $ | 1,00% | 20.693 | | 20.693 |
| Soc. Industr. Y Com. De Lacteos y Energía S.A | 96.994.510-K | Banco CORPBANCA | 97.023.000-9 | $ | 1,00% | 45.550 | | 45.550 |
| Schwager Service S.A | 76.145.047-6 | Banco Santander | 97.039.000-6 | $ | 1,00% | 30.000 | - | 30.000 |
| **Totales** | | | | | | **96.243** | **-** | **96.243** |

## NOTA 18. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad reconoció las siguientes provisiones al cierre de los ejercicios informados:

| Pasivos Corrientes | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Vacaciones | 317.783 | 279.550 |
| **Totales** | **317.783** | **279.550** |

El movimiento de provisiones al 30 de Junio de 2014, es el siguiente:

| Provision pasivos corrientes | 31-12-2013 M$ | Rebaja Provisión | Ajuste Provisión | Nueva Provisión | 30-06-2014 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Vacaciones | 279.550 | 203.490 | - | 241.723 | 317.783 |
| **Totales** | **279.550** | **203.490** | **-** | **241.723** | **317.783** |

El movimiento de provisiones al 31 de Diciembre de 2013, es el siguiente:

| Provision pasivos corrientes | 31-12-2012 M$ | Rebaja Provisión | Ajuste Provisión | Nueva Provisión | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|---|
| Vacaciones | 136.765 | 55.552 | - | 198.337 | 279.550 |
| **Totales** | **136.765** | **55.552** | **-** | **198.337** | **279.550** |

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

| Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Indemnización años de servicio | 557.052 | 487.870 |
| **Totales** | **557.052** | **487.870** |

La sociedad mantiene provisiones por indemnizaciones por años de servicios, por exigencia legal pactada vía contratos individuales con personal clave de la Compañía y para el personal que presta servicios vinculados con el mandante CODELCO-CHILE, debido a la obligación contractual como Subcontratista de CODELCO en el segmento de negocios de Servicios a la Minería.

La sociedad no posee ningún tipo de cumplimiento de indicadores financieros o covenants, directa o indirectamente, al cual se encuentre obligada a dar cumplimiento, ya sea, por disposiciones establecidas en contratos o en créditos bancarios asumidos.

## NOTA 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Sociedad reconoció otros pasivos no financieros corrientes al cierre de los períodos informados.

| Otros pasivos no financieros corrientes | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Acreedores (1) | - | 76.543 |
| Retenciones varias (2) | 186.089 | 211.760 |
| **Totales** | **186.089** | **288.303** |

(1) Corresponde acreedores no relacionadas con la operación.

(2) Corresponden a retenciones efectuadas por los obligaciones que se generan del pago de remuneraciones, (Imposiciones, seguros, préstamos y otros descontados en el pago de susremuneraciones al personal).

## NOTA 20. BENEFICIOS Y GASTOS POR EMPLEADOS

Indemnizaciones

Durante los períodos informados, se cancelaron por concepto de indemnizaciones los siguientes montos:

| Indemnizaciones | 30-06-2014 M$ | 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|
| Gerentes y ejecutivos | 185.474 | - |
| Trabajadores | 15.638 | 2.076 |
| **Totales** | **201.112** | **2.076** |

Pagos a los trabajadores

La Compañía en los períodos informados canceló a sus trabajadores por concepto de remuneraciones, los siguientes montos:

| Al 30 de Junio de 2014 M$ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gastos del personal | Schwager Energy S.A | Schwager Service S.A | L&E | Centro de Bode. Y Log. Integral | Schwager Hidro S.A. | Schwager Biogas S.A. | L&E Biogas | Total |
| Remuneraciones Gerentes | 107.876 | 362.028 | 49.561 | - | 19.326 | - | - | 538.791 |
| Remuneraciones Profesionales | 162.132 | 184.953 | 21.087 | 12.423 | 18.078 | 25.237 | 7.613 | 431.523 |
| Remuneraciones Trabajadores | 1.131.992 | 2.250.077 | 95.005 | 8.392 | - | - | 11.250 | 3.496.716 |
| **Totales** | **1.402.000** | **2.797.058** | **165.653** | **20.815** | **37.404** | **25.237** | **18.863** | **4.467.030** |

| Al 30 de Junio de 2013 M$ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Gastos del personal | Schwager Energy S.A | Schwager Service S.A | L&E | Centro de Bode. Y Log. Integral | Schwager Hidro S.A. | Schwager Biogas S.A. | L&E Biogas | Total |
| Remuneraciones Gerentes | 91.078 | 229.441 | 13.014 | - | - | - | - | 333.533 |
| Remuneraciones Profesionales | 269.654 | 20.893 | 14.224 | - | - | - | - | 304.771 |
| Remuneraciones Trabajadores | 851.077 | 2.317.512 | 107.970 | - | - | - | - | 3.276.559 |
| **Totales** | **1.211.809** | **2.567.846** | **135.208** | **-** | **-** | **-** | **-** | **3.914.863** |

En el mes de Marzo del 2014, se produce cambio de Gerente General, situación por la cual deja de pertenecer a la Compañía el Sr. Renzo Antognoli O´Ryan y asumiendo como nuevo Gerente General el Sr. Alex Acosta Maluenda. Además, en el mes de Abril del 2014, deja de pertenecer a la Compañía el Gerente de Administración y Finanzas Sr. José Luis Palacios Ibaseta, asumiendo en su lugar la Srta. Peggy Soto Valdés

## NOTA 21. GANANCIA POR ACCIÓN

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la compañía en el número de acciones en circulación al momento de cierre de los estados financieros que contienen

dicho resultado.

| Ganancia (Pérdida) Básica por acción | 30-06-2014<br>M$ | 30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 81.401 | 116.245 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | 312.253 | 305.398 |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico | 12.007.251 | 12.007.251 |
| Ganancia (Pérdida) Básica por acción | 0,0260 | 0,0254 |

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

**NOTA 22. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Schwager Energy S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar y controlar el rendimiento de los respectivos segmentos. Con todo puede tomar decisiones de administración y asignación de los recursos.

Atendiendo las redefiniciones estratégicas de la Compañía, se ha implementado desde el año 2011 una reestructuración de los segmentos en los cuales se ha desarrollado la Empresa, como también de la reorganización de los equipos profesionales que participan en cada uno de estos.

Los segmentos a revelar a Junio de 2014 y 2013por Schwager Energy S.A. y Filiales, son los siguientes:

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | 30-06-2014 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Electric Solutions | Servicios a la Minería | Generación de Energías Renovables y Subproductos | Almacenamiento | Otros (1) | Total |
| Ingresos de actividades ordinarias | 331.649 | 5.917.218 | 1.424.282 | 199.214 | 17.246 | 7.889.609 |
| Costo de ventas | (295.114) | (4.386.667) | (923.132) | (119.190) | 5.097 | (5.719.006) |
| **Ganancia bruta** | **36.535** | **1.530.551** | **501.150** | **80.024** | **22.343** | **2.170.603** |
| Gasto de administración | (104.650) | (596.185) | (170.664) | (4) | (437.923) | (1.309.426) |
| Otros gastos, por función | (1.471) | (127.109) | (124.723) | (151) | (127.511) | (380.965) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 4.548 | (630) | 6.876 | - | - | 10.794 |
| Ingresos financieros | 12.799 | - | - | - | - | 12.799 |
| Costos financieros | (24.691) | (121.924) | (43.267) | (206) | (102.239) | (292.327) |
| Diferencias de cambio | (4.762) | (1.322) | 11.139 | - | | 5.055 |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asoci | (8.169) | - | - | - | - | (8.169) |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | **(89.861)** | **683.381** | **180.511** | **79.663** | **(645.331)** | **208.364** |
| Gasto por impuestos a las ganancias | - | (147.600) | (28.893) | (1.923) | 282.305 | 103.889 |
| **Ganancia (pérdida)** | **(89.861)** | **535.781** | **151.618** | **77.740** | **(363.025)** | **312.253** |

| ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL | 30-06-2013 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Electric Solutions | Servicios a la Minería | Generación de Energías Renovables | Almacenamiento | Otros (1) | Total |
| Ingresos de actividades ordinarias | 685.653 | 4.105.345 | 985.912 | 152.181 | 25.980 | 5.955.071 |
| Costo de ventas | (422.553) | (3.202.051) | (617.571) | (77.992) | - | (4.320.167) |
| **Ganancia bruta** | **263.100** | **903.294** | **368.341** | **74.189** | **25.980** | **1.634.904** |
| Gasto de administración | (88.015) | (388.899) | (69.733) | - | (415.745) | (962.392) |
| Otros gastos, por función | (5.230) | (82.805) | (8.148) | - | (157.210) | (253.393) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 747 | 0 | 8.591 | - | 0 | 9.338 |
| Ingresos financieros | 1.862 | - | - | - | 0 | 1.862 |
| Costos financieros | - | (60.441) | (52.716) | - | (41.556) | (154.713) |
| Diferencias de cambio | - | 182 | 178 | - | 12.329 | 12.689 |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | **172.464** | **371.331** | **246.513** | **74.189** | **(576.202)** | **288.295** |
| Gasto por impuestos a las ganancias | - | (77.206) | (45.906) | - | 140.215 | 17.103 |
| **Ganancia (pérdida)** | **172.464** | **294.125** | **200.607** | **74.189** | **(435.987)** | **305.398** |

El segmento “otros” corresponde a los gastos de administración central y otras áreas menores.

**1. Electric Solutions:**

La empresa y sus especialistas, han demostrado su capacidad para enfrentar proyectos complejos, principalmente aquellos donde los temas eléctricos, la optimización de procesos, el monitoreo y control de variables, resultan fundamentales.

Durante el cuarto trimestre del año 2011, la Compañía, a través de un acuerdo comercial, se dotó de las capacidades técnicas de la empresa BMV Ltda., para el desarrollo y suministro de soluciones energéticas, principalmente enfocadas a sub estaciones móviles y salas eléctricas equipadas entre otros. La marca BMV ha estado presente en las faenas mineras del país durante largo tiempo y su posicionamiento técnico ha respaldado el esfuerzo comercial desarrollado por nuestros ingenieros y ejecutivos durante el inicio del año 2012.

En el año 2012, este segmento generó ventas que superaron los $ 1.700 millones de pesos, que atendieron soluciones para clientes como Metro de Santiago, la división de Codelco, Radomiro Tomic, Minera Esperanza entre otros. Todos con ejecución y término dentro del mismo año e inicio del 2013. En lo que va del año 2013, y frente a una evidente contracción en el mercado objetivo, este segmento ha adjudicado contratos por algo más de $860 millones.

Por otra parte, este segmento está siendo continuamente considerado por distintas compañías del sector, empresas minerías, compañías de Ingeniería y grandes contratistas de empresas minera, a participar de variadas licitaciones para el suministro de soluciones eléctricas, tanto de equipamiento especializado como Salas eléctricas o Sub estaciones, así como en sistemas de control y modernización de sistemas. La gama de productos en desarrollo durante el año 2014, considera:

- Salas Eléctricas transportables
- Soluciones móviles para Sub Estaciones y SwitchHouses
- Salas de control, servidores y sistemas SCADA
- Esquemas de despacho automático de Carga: EDAC, EDACx CE
- Servicios relacionados.00

En el segmento de Integración de Sistemas Eléctricos, durante el año 2013, este alcanzo una venta neta aproximada de USD 1.8 millones de dólares, reducción que en comparación con 2012, se ajusta a la contracción del mercado y la que afectó fuertemente las ventas durante el 2013 y comienzos de 2014.

La fuerza de venta mantuvo gestión permanente durante el año, acciones que se espera comiencen a reactivarse durante el segundo trimestre de este año.

Durante el año 2013, se amplió la cartera de clientes, sumando por ejemplo, a la compañía canadiense Barrick Gold como cliente de nuestras soluciones, así como Mining Systems importante proveedor de empresas mineras y MELON SA, compañía cementera.

Por otra parte se dio continuidad a suministros con clientes como Metro y Codelco, con este último tanto en suministro de equipamiento eléctrico integrado, como con servicios desarrollados por nuestros especialistas en automatización.

Los resultados de este segmento por los periodos terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013

| Electric Solutions | 01-01-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-01-2013<br>30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos | 331.649 | 685.653 | 307.747 | 323.826 |
| Costos | (295.114) | (422.553) | (272.913) | (250.753) |
| **Totales** | **36.535** | **263.100** | **34.834** | **73.073** |

## 2. Servicios a la Minería:

La creación de la filial Schwager Service S.A., tiene como objetivo, brindar servicios de mantenimiento y apoyo a la operación, principalmente a la industria minera del país, siendo la matriz dueña de un 70% del capital social de la filial, participando con el 30% la Sociedad de Inversiones y asesorías INVAOS Ltda., cuyos socios son ex ejecutivos del sector minero, con amplia experiencia en mantenimiento.

La filial, actualmente está ejecutando varios contratos con Codelco-Chile, los que se detallan a continuación:

A) CONTRATO DIVISION EL TENIENTE DE CODELCO

En el segmento de Servicios a la Minería, dada la adjudicación del Contrato de Mantención de Buzones Minas de El Teniente, lo que fuera informado en hecho esencial de fecha 9 de noviembre de 2011, la empresa se encuentra abocada a un desempeño del contrato sin observaciones, luego de haber ampliado el mismo a los niveles 7 y 8.

El desempeño de este primer contrato, nos ha validado las proyecciones del negocio y a la fecha se ha logrado cumplir por sobre las expectativas proyectadas. Importante mencionar que la mayoría de los contratos requieren, para darle cumplimiento, un importante número de colaboradores, de modo que es Imprescindible propender y trabajar para construir un adecuado clima laboral. Lo anteriormente citado, nos ha permitido que el mandante División El Teniente, de Codelco Chile, haya efectuado ampliación del contrato incorporando el Servicio de Apoyo de Infraestructura Eléctrica Nivel 8 y Servicios Andamios por un monto adicional de USD1.924.415 (Monto Bruto) a ejecutar en 40 meses a partir del 01 de agosto de 2012.

B) CONTRATO DIVISIÓN CHUQUICAMATA DE CODELCO

Los esfuerzos de esta división y su área comercial, se orientan en mantener continuidad operativa de los contratos vigentes, como también en el inicio del nuevo contrato producto de la reciente adjudicación de la licitación nº 278/12, 2012, servicio denominado “SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN INDUSTRIAL EN GERENCIA CONCENTRADORA”, el que fue comunicado a la SVS como Hecho Esencial el 27 de noviembre de 2012. Nuestra Filial Schwager Service, fue comunicada de esta nueva adjudicación por parte de Codelco División Chuquicamata. Este nuevo contrato, considera un plazo de 48 meses a partir del 01 de enero de 2013 y tiene un valor máximo de $ 19.659.483.309.- (diez y nueve mil seiscientos cincuenta y nueve millones cuatrocientos ochenta y tres mil trescientos nueve pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. En esta misma línea de los esfuerzos comerciales, el 20 de febrero de 2013, la compañía informó como Hecho Esencial una nueva adjudicación de contrato por parte de Codelco División Chuquicamata, la que se corresponde al “Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestandar y Mantención Reparación de Instalaciones en División Chuquicamata – Área Concentradora”. Contrato que considera un plazo de 24 meses a partir del 11 de marzo de

2013, por un valor de $ 2.898.483.895.- (dos mil ochocientos noventa y ocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil ochocientos noventa y cinco pesos chilenos), más IVA, que se pagará según los precios unitarios convenidos, mediante estados de pago mensuales. Asimismo la Compañía anunció como hecho esencial el 13 de enero de 2014 la modificación de este contrato el cual incorpora a los actuales servicios prestados por Schwager en las Plantas de Gerencia Concentradora, los servicios de: Eliminación de Condiciones Subestándar / Servicio de limpieza, fabricación, reparación e instalación de cañerías / servicio integral de lubricación / servicio de aseo para mantenimiento integral planta gerencia concentradora. Dada la ampliación del contrato mencionada, se modifica el nombre del servicio original por "Servicio de Mantenimiento Integral Planta Gerencia Concentradora", quedando un valor total del contrato en $ 27.199.626.334 (veintisiete mil ciento noventa y nueve millones seiscientos veintiséis mil trescientos treinta y cuatro pesos). En cuanto al contrato de Servicio de Eliminación y Estandarización de Condiciones Subestándar comunicado por nuestra compañía mediante hecho esencia el día 20 de febrero del 2013, las actividades de este servicio, serán incorporadas en la ampliación del presente contrato.

C) CONTRATO DIVISIÓN MINISTRO HALES de CODELCO

Por último señalar que el 30 de septiembre del 2013, se comunicó como Hecho Esencial que nuestra filial Schwager Service fue comunicada por Codelco División Ministro Hales, la adjudicación del "Servicio de Mantenimiento Mecánico de la Planta de Tostación – División Ministro Hales, cuyo valor de contrato es la suma máxima de $ 6.982.824.201 con un plazo de ejecución de 3 años a contar de noviembre de 2013.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013.

| Servicios a la Minería | 01-01-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-01-2013<br>30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos | 5.917.218 | 4.105.345 | 3.092.357 | 2.181.270 |
| Costos | (4.386.667) | (3.202.051) | (2.278.171) | (1.662.426) |
| **Totales** | **1.530.551** | **903.294** | **814.186** | **518.844** |

## 3. Generación de Energías Renovables y Subproductos

Respecto a los importantes avances conseguidos por nuestras filiales relacionadas a Energía; Solar, hídrica y de biogás:

A) CENTRAL SOLAR SPA

Tenemos que nuestra filial CENTRAL SOLAR SPA, orientada a desarrollar negocios basados en generación energética a través de fuentes solares, cuenta con cuatro pedimentos mineros, en la zona norte de nuestro país que abarcan una extensión total de 2.400 hectáreas. Respecto de estos mismos terrenos, fueron ingresados a bienes nacionales cuatro proyectos de ERNC para el otorgamiento de una concesión de uso oneroso, sobre el cual construir una planta fotovoltaica y/o de concentración termosolar y hoy una de sus centrales cuenta con importantes avances; CHAKA, por 20 Mw con opción a crecer a 40 Mw. Estando en proceso de negociación para que participen socios extranjeros, los que deberán proveer el financiamiento necesario para su construcción el 2014.

B) HIDRO

En cuanto a la filial HIDRO, la prospección de oportunidades de inversión en el ámbito de las minihidro (unidades de generación eléctrica a partir de fuentes hídricas de bajo 20 MW), a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, la compañía cuenta con tres proyectos que en su conjunto tienen un potencial de generación de 55,0 GWh/año.

Como se ha informado previamente, lo anterior debido a la compra del Proyecto Cóndor y sus correspondientes derechos de agua. Adquisición efectuada el 18 de enero de 2012, por un valor de $375.733.334, la que tuvo previamente a su consideración los estudios que permitieron eliminar incertidumbres al proyecto. Actualmente la Compañía se encuentra con la ingeniería básica finalizada, las concesiones eléctricas declaradas admisibles y en proceso de notificación para la línea de transmisión y generación y se tiene comprometido por medio de un contrato de opción de compra el 50% de los terrenos de la central.

Los activos adquiridos por Schwager incluyen los derechos de aprovechamiento de aguas, de uso no consuntivo, otorgados por la Dirección General de Aguas sobre el río Trueno; los derechos litigiosos en los juicios sumarios sobre obtención de servidumbres; la ingeniería conceptual inicial del proyecto; y los antecedentes técnicos relevantes a presentar a las autoridades ambientales. En relación a los terrenos y servidumbres necesarios para el desarrollo de la Central, durante el desarrollo de la duedilligence y de la ingeniería conceptual final, se logro acuerdo con los principales propietarios de estos terrenos, reduciendo el riesgo e incertidumbre para la ejecución del proyecto.

Adicionalmente, la Empresa ha constituido la sociedad Los Pinos SPA, sociedad que será la desarrolladora del Proyecto Los Pinos, el cual consta de una central de pasada de 2,86Mw ubicada en la comuna de puerto varas. Dando cumplimiento al acuerdo Marco de Asociación firmado con la empresa Afodech destinado al estudio, implementación, desarrollo y explotación de dos centrales hidroeléctricas ubicadas en la localidad de Ensenada, comuna de Llanquihue. Al día de hoy la sociedad cuenta con los siguientes activos dentro de su patrimonio:

- Ingeniería (Generación y Línea de transmisión finalizadas).
- Concesiones (Línea de transmisión en tramitación).
- Conectividad (Aprobada por la distribuidora).
- DIA (100% conformidad y se espera la aprobación de su RCA en Agosto 2014).
- Financiamiento (Obtenidos 3 TermSheet).
- Planificado el inicio del Proceso Construcción (Primer Semestre 2015).

C) BIOGAS

Por su parte L&E hoy es un ejemplo para las autoridades, permitiendo al Chile de hoy avanzar en energías limpias; ya con tres plantas de biogás, dos operativas puesta en marcha y la otra en construcción, es así que su división de energía se ha convertido en una alternativa real para aportar una solución sustentable y económicamente rentable, a los residuos líquidos de la industria láctea

nacional y extranjera que tanto contaminan año a año.

D) SUBPRODUCTOS

Asimismo, durante el cuarto trimestre del año, la división de productos lácteos, tendrá en operación una nueva torre de sacado, la cual le permitirá casi triplicar su actual capacidad. Con esta inversión la Compañía podrá profundizar su alianza estratégica con las queseras del sur de nuestro país, con lo cual espera aumentar en 2,5 veces en los meses de primavera, los ingresos de L&E del mes de junio 2014.

Los resultados de este segmento por los períodos terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013:

| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 01-01-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-01-2013<br>30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos | 1.424.282 | 985.912 | 685.822 | 470.559 |
| Costos | (923.132) | (617.571) | (478.549) | (298.650) |
| **Totales** | **501.150** | **368.341** | **207.273** | **171.909** |

## 4. Almacenamiento

El almacenamiento, surge del aprovechamiento de los recursos disponibles que posee la Compañía en la zona de Coronel, para lo cual se construyeron bodegas de arrendamiento, las que se ofrecen a clientes de la zona del rubro: forestal, pesquero, cementeras y agrícolas y otros.

En el contexto del constante esfuerzo de nuestra empresa por la rentabilización de sus negocios, respecto a las actividades de almacenaje, durante el 2013 se ha desarrollado un plan maestro de ejecución de infraestructura para dar paso a la creación de la filial, Centro de Bodegaje y Logística Integral S.A. (BLISA), vinculada al rubro portuario. A través del establecimiento de una alianza estratégica con profesionales del sector, la empresa ha otorgado valor a un activo histórico que posee en la zona industrial de Coronel desde los inicios de la compañía hace más de 150 años.

Los resultados de este segmento por los ejercicios terminados al 30 de Junio de 2014 y 2013:

| Almacenamiento | 01-01-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-01-2013<br>30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| Ingresos | 199.214 | 152.181 | 52.315 | 69.812 |
| Costos | (119.190) | (77.992) | (23.520) | (31.418) |
| **Totales** | **80.024** | **74.189** | **28.795** | **38.394** |

**Información de activos y pasivos por segmentos:**

Inventarios

| Segmento | 30-06-2014<br>M$ | 31-12-2013<br>M$ |
|---|---|---|
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 136.159 | 108.029 |
| **Totales** | **136.159** | **108.029** |

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

| Segmento | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| **Terrenos** | **145.812** | **145.812** |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 51.453 | 51.453 |
| Almacenamiento | - | - |
| Otros | 94.359 | 94.359 |
| **Edif. Productivos** | **1.520.364** | **1.343.473** |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 1.345.008 | 1.481.872 |
| Almacenamiento | 175.356 | - 138.399 |
| **Maquinarias y Equipos** | **1.292.401** | **1.349.833** |
| Almacenamiento | 20.775 | 20.775 |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 1.145.671 | 1.184.294 |
| Servicios a la Mineria | 91.454 | 97.540 |
| Electric Solutions | 34.501 | 47.224 |
| **Edificio Administración** | **-** | **-** |
| Almacenamiento | - | - |
| **Obras en Curso** | **3.976.457** | **2.863.972** |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 3.976.457 | 2.863.972 |
| **Vehículos** | **172.206** | **186.699** |
| Servicios a la Mineria | 86.225 | 150.981 |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 6.172 | 6.172 |
| Almacenamiento | 4.886 | 5.262 |
| Electric Solutions | 74.923 | 24.284 |
| **Otros Activos** | **87.374** | **285.211** |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 5.536 | 1.551 |
| Almacenamiento | 47.530 | 47.530 |
| Servicios a la Mineria | 24.704 | 28.733 |
| Electric Solutions | 9.604 | 207.397 |
| **Totales** | **7.194.614** | **6.175.000** |

Otros Pasivos financieros Corrientes

| Segmento | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Electric Solutions | 68.976 | 70.923 |
| Almacenamiento | 27.416 | 20.833 |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 1.021.799 | 814.197 |
| Servicios a la Mineria | 74.240 | 73.755 |
| **Totales** | **1.192.431** | **979.708** |

Otros Pasivos financieros No Corriente

| Segmento | 30-06-2014 M$ | 31-12-2013 M$ |
|---|---|---|
| Electric Solutions | 426.790 | 343.706 |
| Almacenamiento | 228.600 | 237.812 |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 2.161.042 | 1.708.281 |
| Servicios a la Mineria | 10.034 | 33.552 |
| **Totales** | **2.826.466** | **2.323.351** |

**NOTA 23. MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad en los ejercicios informados no ha realizado inversiones relacionadas con el mejoramiento de procesos productivos y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**NOTA 24. PATRIMONIO**

a) Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad financia sus operaciones con recaudación proveniente de los segmentos de negocios que desarrolla la Compañía. Adicionalmente con aportes con la colocación de nuevas acciones de pago y aportes de empresas relacionadas.

Al 30 de Junio de 2014 el Capital suscrito y pagado asciende a M$ 22.018.293 y está representado por 12.007.250.906 de acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado.

a) Distribución de los accionistas

| Nombre o Razon Social | Rut | Acciones al 30-06-2014 | % Participación |
|---|---|---|---|
| Larrain Vial S.A. Corredores de Bolsa | 80.537.000-9 | 2.163.992.922 | 18,02% |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 96.571.220-8 | 1.481.565.853 | 12,34% |
| BCI Corredores de Bolsa S.A | 96.519.800-8 | 1.173.318.577 | 9,77% |
| Inversiones Medical Limitada | 78.385.020-6 | 861.868.765 | 7,18% |
| Euroamerica Corredores de Bolsa S.A. | 96.899.230-9 | 809.633.550 | 6,74% |
| ForexChile Corredores de Bolsa S.A. | 76.513.680-6 | 662.168.931 | 5,51% |
| BICE Inversiones Corredores de Bolsa | 79.532.990-0 | 534.136.886 | 4,45% |
| Inversiones y Asesorias Los Jeronimos | 76.026.622-1 | 513.604.837 | 4,28% |
| Consorcio Corredores de Bolsa S.A. | 96.772.490-4 | 504.884.808 | 4,20% |
| Santander S.A. Corredores de Bolsa | 96.683.200-2 | 400.401.154 | 3,33% |
| Corpbanca Corredores de Bolsa S.A. | 96.665.450-3 | 392.105.099 | 3,27% |
| Inversiones e Inmobiliaria Pruvia Ltda. | 77.534.600-0 | 340.000.000 | 2,83% |

**NOTA 25. INGRESOS**

Los saldos al cierre de cada período corresponden a los siguientes:

| Ingresos por segmentos | 01-01-2014 30-06-2014 M$ | 01-01-2013 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Electric Solution | 331.649 | 685.653 | 307.747 | 323.826 |
| Servicios a la Mineria | 5.917.218 | 4.105.345 | 3.092.357 | 2.181.270 |
| Generación de Energías Renovables y Subproductos | 1.424.282 | 985.912 | 685.822 | 470.559 |
| Almacenamiento | 199.214 | 152.181 | 52.315 | 69.812 |
| Otros | 17.246 | 25.980 | - 24.029 | 10.363 |
| **Totales** | **7.889.609** | **5.955.071** | **4.114.212** | **3.055.830** |

Dentro del concepto de Generación de Energía Renovables y Subproductos, todos los ingresos corresponden a comercialización de subproductos.

**NOTA 26. DIFERENCIA DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al cierre de los estados financieros informados, por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio, según el siguiente detalle:

| Diferencias de cambio | 01-01-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-01-2013<br>30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| Obligaciones Financieras | 5.055 | 12.689 | (6.056) | 8.549 |
| **Totales** | **5.055** | **12.689** | **(6.056)** | **8.549** |

**NOTA 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)**

La Sociedad presenta los siguientes resultados por actividades no corrientes al cierre de los estados financieros informados:

| Otras Ganancias (Pérdidas) | 01-01-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-01-2013<br>30-06-2013<br>M$ | 01-04-2014<br>30-06-2014<br>M$ | 01-04-2013<br>30-06-2013<br>M$ |
|---|---|---|---|---|
| Venta de Activo Fijo | 150 | - | - | - |
| Otros ingresos (gastos) | 40.591 | 21.592 | 36.799 | 21.342 |
| Comisiones de ventas | (29.947) | (12.254) | (28.146) | (7.109) |
| **Totales** | **10.794** | **9.338** | **8.653** | **14.233** |

**NOTA 28. OTROS GASTOS POR FUNCION**

Los saldos al cierre de cada ejercicio corresponden a los siguientes:

| Otros Gastos por función | 01-01-2014 30-06-2014 M$ | 01-01-2013 30-06-2013 M$ | 01-04-2014 30-06-2014 M$ | 01-04-2013 30-06-2013 M$ |
|---|---|---|---|---|
| Indemnización Judicial | - | (29.183) | - | (14.400) |
| Patentes, permisos y derechos | (33.233) | (34.305) | (20.268) | (16.253) |
| Depreciación Activos Admininistrativos | (38.075) | (23.328) | (20.275) | (6.083) |
| Viaticos y pasajes | (71.916) | (71.087) | (37.792) | (37.214) |
| Amortización de Intangibles | (26.886) | (20.152) | (13.774) | (10.519) |
| Gastos comúnes y contribuciones | (24.017) | (18.801) | (16.121) | (9.733) |
| Públicidad e imprenta | (2.279) | (4.939) | (607) | (3.582) |
| Asesorías informática y accesorios PC | (61.075) | (5.277) | (38.186) | (2.636) |
| Administración de Acciones | (11.900) | (20.231) | (5.495) | (5.429) |
| Seguros Varios | (12.518) | (1.763) | (5.983) | (576) |
| Otros gastos de Administración | (67.945) | (10.752) | (38.226) | (3.660) |
| Selección y reclutamiento | (16.192) | (9.841) | (13.411) | (5.377) |
| Asociaciones Gremiales | (1.335) | (2.481) | (736) | (1.503) |
| Mantencion y reparación de vehiculos | (13.594) | (1.253) | (5.531) | (458) |
| **Totales** | **(380.965)** | **(253.393)** | **(216.405)** | **(117.423)** |

## NOTA 29. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

| Rut | Sociedad | País de Origen | Moneda | % Participación | Saldo al 31.12.2013 | Adiciones | Participación Ganancias (Perdidas) | Reservas | Saldo al 30-06-2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76.309.309-3 | Los Pinos SPA | Chile | Pesos | 50,00 | 581.193 | | (8.106) | - 56.754 | 516.333 |
| 76.351.621-0 | Energy Osorno | Chile | Pesos | 35,00 | - | 3.500 | (63) | - | 3.437 |

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro S.A. obtiene 587 acciones de la Sociedad Los Pinos SPA en el importe de M$587.000 enterándose a través de Ingeniería de Perfil, Básica y Conceptual para el desarrollo de una central hidroeléctrica de pasada ubicada en la localidad de Ensenada comuna de Puerto Varas, a través de esta operación Schwager Hidro S.A obtiene el 50% de la propiedad de esta sociedad.

Con fecha 8 de octubre del 2013 Schwager Hidro y Puntiagudo Energy SPA ambos accionistas de la sociedad Los Pinos SPA firman pacto de accionistas, para acordar un control conjunto sobre la sociedad.

Con fecha 27 de diciembre de 2013, se crea la sociedad Energía Osorno SPA, la cual Schwager Energy S.A. posee un 35% de participación.

## NOTA 30. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 1.- Litigios

A continuación se detallan los juicios y acciones legales más significativos que enfrenta la Compañía y sus subsidiarias:

a) Causa Rol 10.006/2006. Caratulada “NEGOCIOS FORESTALES CON ZEGERS”. 30° Juzgado Civil de Santiago. Indemnización de Perjuicios. El 02 de junio del 2014 se dictó sentencia definitiva que rechazó la demanda principal y la reconvencional. La sentencia se encuentra en espera de certificar su ejecutoriada desde el 14.08.2014.

**2.- Garantías**

Al 30 de Junio de 2014 Schwager Energy S.A. mantiene M$354.994 en 4 Boletas en Garantía con el Banco Santander, por proyectos de las áreas de negocios de Servicios a la Minería y Electric Solutions. Adicionalmente cuenta con dos pólizas de seguros, por fiel cumplimiento de los servicios prestados a Codelco-Chile por UF 12.656.

Al 30 de junio de 2014 Sociedad Industrial y Comercial de Lácteos y Energía S.A. mantiene garantía prendaria e Hipotecaria por U.F 89.205 con Masaval SGR y Agroaval SGR a favor del Banco Security, la garantía corresponde al terreno y bienes correspondientes a la Planta ubicada en Dollinco, Comuna de Purranque.

**3.- Otras Garantías**

La Compañía, presenta al 30 de Junio de 2014, obligaciones por garantías de post venta asociadas a los siguientes proyectos:

1) Contrato con ASMAR por "Diseño, desarrollo, integración, prueba y entrega de los prototipos de sistemas de control, de generación y distribución de energía alterna de 115V, para el submarino clase 209 Simpson" de la Armada de Chile, a 24 meses a partir del 13 de enero de 2012.

2) Contrato con SISDEF por "Consola de Gobierno y Control de Propulsión" para Submarino clase 209 Simpson, de la Armada de Chile, a partir del 1 de julio de 2012, por 24 meses.

**NOTA 31. HECHOS POSTERIORES**

1. La filial Schwager Service S.A. firmó acuerdo de compra de vehículos mediante leasing con Banco BBVA por un monto de M$ 437.710 + IVA, esta transacción tiene como aval a la sociedad Matriz Schwager Energy S.A., por lo cual los representantes de INVAOS Ltda. aceptan ante la imposibilidad de cubrir los flujos de esta operación ser garantes del 30% que les corresponde como accionistas de Schwager Service S.A.

2. La sociedad informa que para el desarrollo del proyecto Central Solar Chaka se ha solicitado ampliación de plazo para finiquitar acuerdos con el socio Origis Energy, el plazo inicial vencía el 30 de Junio del 2014 y se amplió al 30 de Septiembre del 2014.

3. Posterior a esto no existen hechos posteriores que puedan afectar los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de Junio del 2014.